

Jaarverslag

2021

Stichting tot Instandhouding van Molens
in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden (SIMAV)

SIMAV is een Algemeen Nut Beogende Instelling
(ANBI - Culturele Instelling)

Nieuwe Veer 42
2959 AK Streefkerk (NL)
31 (0)184 681178
bestuur@simav.nl
www.simav.nl
IBAN NL49 RABO 0342 7004 64
KvK nummer 4 111 8792



Een bijzonder jaar

Voor ligt een jaarverslag op hoofdlijnen. Veel inhoudelijke zaken zijn te vinden op onze website en onze nieuwsbrieven. Nadere uitwerkingen van elementen uit dit jaarverslag zijn opgenomen in de bijlagen bij dit verslag.

2021 is Corona ons en onze vrijwilligers wederom niet voorbij gegaan. Even zag het er naar uit, dat we elkaar weer op normale wijze fysiek konden ontmoeten. Helaas gooide een nieuwe Corona variant weer roet in het eten. De digitale wereld is ook dit jaar weer bepalend geweest voor alle contacten. MS-Teams is ons “belangrijkste” vergaderplatform gebleven. Ondanks alle belemmeringen hebben we in het algemeen goed kunnen functioneren. Wat we voor de molens wilden doen hebben we ook kunnen doen. Helaas kon de molenaars- en vrijwilligersavond, net als de jaarlijkse barbecue en eindjaarbijeenkomst geen doorgang vinden. Net als vorig jaar is aan alle vrijwilligers en molenaars in november een attentie thuis bezorgd.

Net voor de kerst, een strijd waarvoor niemand sterk genoeg is, onze molenaar Wim Slob overleden. Wim was een zeer actief en betrokken molenaar. Het is verdrietig, des te meer omdat hij een zwaar traject naar genezing heeft afgelegd en het einde daarvan binnen handbereik leek. De Achtkante Molen in Streefkerk was zijn lust en zijn leven. In het kader van de opwaardering van de molen heeft hij ontzettend veel werk verzet. Wim was ook lid van onze molenaarscommissie. We gaan hem missen als molenaar en vriend.

Het afgelopen zijn er weer belangrijke werkzaamheden aan diverse molens verricht.

Voor de Goudriaanse molen is het herstelwerk van de kap gereedgekomen en zijn nieuwe roeden besteld en door de lange levertijd van 7 maanden worden die begin 2022 aangebracht, waarna het kostbare herstelwerk na de breuk van de roede helemaal gereed is.

De restauratie van de Westmolen in Gorinchem waarbij ook twee nieuwe roeden zijn aangebracht is medio december opgeleverd. Voor de restauratie van de Nooit Volmaakt is de subsidiebeschikking door de provincie afgegeven, zodat met de werkzaamheden in het voorjaar 2022 een start gemaakt kan worden.

Voor de Bonkmolen in Lexmond is door de provincie Utrecht een subsidiebeschikking afgegeven zodat ook deze werkzaamheden voor 2022 ingepland kunnen worden.

Voor de restauratie van de Hofwegense molen te Bleskensgraaf is door de provincie ZH groen licht gegeven en kan deze zeer kostbare restauratie ook starten in voorjaar 2022.

Naast de Goudriaanse molen is het Groot-Onderhoud van de Westermolen en die van de Broekmolen ook afgerond en opgeleverd.

Boven dit alles is ook in het najaar de ombouw tot Bed & Breakfast in molen de Jan van Arkel naar tevredenheid afgerond en opgeleverd met een prachtig resultaat als eindproduct.

De roedenloods wordt in 2022 opgeleverd en eveneens voor een B&B geschikt gemaakt.

In 2021 stond de kop “De molens zijn van ons allen” boven ons jaarverslag. Dit jaar kiezen we voor “een bijzonder jaar”; bijzonder vanwege de vele veranderingen, zowel in- als extern, waarmee SIMAV te dealen heeft gehad.

SIMAV molens waren, zijn en zullen dat ook in de toekomst zijn; van alle Nederlanders. We koesteren ze en als goede rentmeesters bewaren en beheren we ze voor de komende generaties. Onze Rijksmonumenten hebben de eeuwen getrotseerd en zullen dat ongetwijfeld ook nog eeuwen doen. De oudste molen gaat zelfs terug tot in de 16^e eeuw.

Net als onze voorgangers zijn we alert op het voorkomen van besluiten in de waan van de dag. Wat nu belangrijk is in de ogen van velen, hoeft dat morgen geenszins te zijn; de geschiedenis heeft dat ook uitgewezen. Als we kijken naar het belang van de molens en dat bezien in hun omgeving, dan zien we door de jaren heen forse verschuivingen.

Tot de 2^e wereldoorlog hadden onze watermolens een wezenlijke functie in het houden van droge voeten. In de wederopbouw werden ze overbodig en ingehaald door de nieuwe techniek. Eigenlijk waren het lastige overblijfselen, die maar in de weg stonden. SIMAV vindt in dat tijdsgewricht zijn ontstaan. Graag zouden we zien, dat onze molens weer een bijdrage zouden leveren in het waterbeheer. Dit zou het behoud van de molens ten goede komen.

Korenmolens werden vervangen door grote industriële maalderijen. We zien -gelukkig- ook weer een beweging terug naar ambachtelijk gemalen meel. Molen Nooit Volmaakt in Gorinchem is daar een goed voorbeeld van.

Ook dit jaar en dat zal de komende jaren niet veranderen, bleek de behoefte aan betaalbare woningen groot. Veel woningbouw locaties bevinden zich in de biotoop van onze molens. De molenbiotoop, noodzakelijk voor het optimaal functioneren van de molen, wordt dan ook vaak als hinderlijk ervaren. *“Waarom moet iedere molen maalvaardig zijn? Als de molen een aantal dagen per jaar draait is dat toch gewoon leuk en dat draaien kan heus wel met bedrijven en woningen direct naast de molen. Leuke dingen die ouwe molens, maar eigenlijk niet meer dan dat”*. Deze gedachten, hoe begrijpelijk in de ogen van sommigen wellicht ook, doen geen recht aan het belang van deze rijksmonumenten voor komende generaties en conflicteren met de doelstelling van SIMAV, zoals vastgelegd in haar statuten.

SIMAV kan en wil echter niet blind zijn voor de noodzaak van bouwen van betaalbare woningen in ons werkgebied. Wij gaan met gemeenten en belanghebbenden de dialoog aan om te kijken wat wel kan ten aanzien van woningbouw, zonder het molenbelang te veel geweld aan te doen. Het gaat dan ook om het zoeken naar een redelijke balans tussen het woning- en molenbelang.

In 2021 heeft dat in een fors aantal gevallen geleid tot een positief advies bij de planinvulling (*biotoopadvieslijst: bijlage 3*). Uiteraard zijn er ook negatieve adviezen afgegeven en wel in die situaties, waarin wij vonden dat het molenbelang te veel geweld werd aangedaan. Bij bedrijfshuisvesting, zeker die niet noodzakelijkerwijs locatie gebonden is, blijven wij ontwikkelingen extra scherp volgen. De beroemde “schoendozen” in ons open veenweide gebied doen afbreuk aan de belevingswaarde van de molens.

In het maatschappelijk spanningsveld van druk en tegendruk opereren we behoedzaam, indien nodig stevig en als het mogelijk is buigzaam, maar in alle gevallen transparant

We zien dat heel veel inwoners binnen ons werkgebied de molens koesteren en op dezelfde wijze als wij maalvaardig willen behouden voor de toekomst. De interesse van fietsers en wandelaars, die ons

mooie gebied aan het herontdekken zijn onderstreept dat. De naam “Molenlanden” wordt door ons dan ook gezien als een versterking van dat belang.

Er gaat geen week voorbij zonder een molen in de media. Artikelen en films over de molens, foto's met een molen op de achtergrond bij een reportage of huwelijk, als beeldmerk van een bedrijf of instelling, enzovoorts. Het toont aan hoe groot het belang van onze molens is. Wij koesteren deze warme belangstelling.

Het beheer en onderhoud van onze rijksmonumenten en historische werktuigen kost heel veel geld. Structurele adequate financiering blijft een voortdurend punt van aandacht en zorg. De huidige subsidieregelingen van Rijk, Provincie en Gemeenten/Waterschap voor onderhoud en instandhouding zijn op de langere termijn niet toereikend en moeten met andere middelen worden aangevuld. Naast subsidies verkrijgt SIMAV bijdragen uit huren, van particulieren en bedrijven en uit legaten en erfenissen. SIMAV staat voor de uitdaging, gelet op de subsidie ontwikkelingen, meer externe middelen te genereren.

SIMAV kan beschikken over molenaars en deskundigen, die een aanzienlijk deel van hun vrije tijd besteden aan het in stand houden van onze molens. We zijn daar heel blij mee, want enkel door de inzet van deze vrijwilligers kunnen we doen wat we moeten doen. Onbezoldigd leveren zij de gemeenschap vele belangrijke uren; uren die op commerciële basis financieel verantwoord niet in te vullen zouden zijn.

Vorig jaar en beging dit jaar hebben we ons gebogen over de fundamentele vraag “***(Hoe) Zijn wij als stichting in staat blijvend zorg te dragen voor onze molens als levend industrieel en cultureel erfgoed voor komende generaties?***” In ons jaarverslag over 2020 hebben wij ruim aandacht geschonken aan de aanleiding en de werkwijze om tot beantwoording te komen. Op 28 april zijn de onderzoeksresultaten in een Webinar gepresenteerd (*bijlage 1*) en besproken met onze interne (en enkele externe) stakeholders. Zowel het AB, als het DB heeft besloten de aanbevelingen uit de rapportage over te nemen. Dit heeft geresulteerd in een door, zowel het AB, als het DB vastgestelde notitie “fase 2-Toekomstverkenning projectopdracht” (*bijlage 2*). In dit document wordt het organisatie veranderproces verder inhoud gegeven.

Bij de implementatie van de projectopdracht zal in het bijzonder aandacht worden geschonken aan de personele effecten, die kunnen ontstaan bij het instellen van een hybride organisatie. Vrijwilligers en beroepskrachten moeten zich immers goed thuis kunnen blijven voelen bij SIMAV.

Eind van dit jaar is aan de projectopdracht voor een deel al inhoud gegeven. In de ondersteuning van de technische commissie hebben we een beroepskracht voor 20 uur per week kunnen aantrekken.

Het AB heeft de uitgangspunten voor het instellen van een Raad van Toezicht vastgesteld en aangegeven, dat deze nieuwe Raad van Toezicht, in beginsel per 1 mei 2022, in de plaats zal treden van het AB, waarmee het AB ophoudt te bestaan

Het veranderproces vereist aanpassing van onze statuten. Deze aanpassing zal naar verwachting in de 1^e helft van 2022 plaats vinden. Tegelijkertijd zullen de statuten WBTR-proof worden gemaakt.

Medio 2022 zal, naar verwachting, de projectopdracht kunnen worden voltooid.

ONZE MOLENS

36 Rijksmonumenten

SIMAV beheert 36 rijksmonumenten, te weten 33 volwaardige molens, 2 molenrestanten en 1 roedenloods; verspreid liggend over de vijf gemeenten in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden. Wij zijn als eigenaar gebonden aan strakke wettelijke regels (Erfgoedwet). We zien die regels niet als een belemmering, maar als een steun in de rug ten behoeve van het in stand houden van onze molens. De gemeenten, naast de provincies en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, hebben de plicht er op toe te zien, dat we dat goed doen. Het zijn immers zij die -wettelijk- mede verantwoordelijk zijn voor de kwaliteit van de monumentenzorg.

Van de 33 molens liggen er 29 in Zuid-Holland en 4 in Utrecht. 22 molens, de molenrestanten en de roedenloods liggen in de gemeente Molenlanden. De overige liggen in: Alblasserdam 2, Gorinchem 4, Hardinxveld-Giessendam 1 en Vijfheerenlanden 4.

In navolging van de Molen Souburgh molen is de planvoorbereiding om van de Achtkante Molen te Streefkerk een bezoekmolen te maken opgestart en is de omgevingsvergunning hiervoor aangevraagd en dit jaar verleend. 1^e helft 2022 vindt de verbouwing plaats.

In september is de versterking van de Molenkade in Groot-Ammers afgerond en opgeleverd hierdoor kan nu een aanvang gemaakt worden met de herbouw van de roedenloods, inmiddels lopen de gesprekken om de roedenloods met behoud van de historische kenmerken om te vormen tot een B&B functie.

Onder "Onze financiën" wordt een aantal molens nader besproken.

Molenbiotoop

Molens zijn niet alleen qua gebouw monumentaal; het zijn ook historische werktuigen, die primair draaivaardig en waar mogelijk ook maalvaardig moeten zijn. Een molen die niet kan draaien, zal onherroepelijk vervallen. Onontbeerlijk om te kunnen draaien is een vrije windvang en -lozing. Omdat molens vroeger van zeer groot belang waren om onze polders droog te houden, werden de regels daarover van nature nageleefd. Dit werd anders halverwege vorige eeuw toen de molens hun functie in het waterbeheer verloren en er nog maar weinig aandacht was voor dit erfgoed. Er kwam meer bebouwing bij molens, maar ook (hoge) bomen die de wind wegnamen.

Het is onze (wettelijke) taak (Erfgoedwet, Provinciale Verordening Ruimte) om het toevertrouwde erfgoed in stand te houden. Dus ook te beschermen tegen niet goed doordachte planvorming, t.w. (bouw)projecten die de molen in gevaar brengen/schaden. Deze taak rust overigens niet alleen op SIMAV, maar ook op de gemeenten bij haar toezichtplicht op rijksmonumenten. Ons historisch besef is nu geheel anders dan vroeger.

Ontwikkelingen binnen de zogenaamde molenbiotoop vereisen wettelijk vooroverleg, resulterend in een advies (formeel) aan de gemeente. Binnen SIMAV is het DB verantwoordelijk voor een correcte afhandeling van het vooroverleg. SIMAV beschikt over een eigen vrijwillig biotoopadviseur. Met de gemeente Molenlanden zijn, gelet op het grote aantal molens in deze gemeente, procesafspraken gemaakt. Met de overige gemeenten bleek dit vooralsnog niet nodig.

In 2021 zijn 10 verzoeken van gemeenten om advies bij SIMAV binnengekomen. Op een enkele uitzondering na was het door SIMAV uitgebrachte advies instemmend; zij het in een aantal gevallen onder voorwaarden (*bijlage 3: overzicht opgenomen van uitgebrachte adviezen*).

ONZE MOLENAARS

Het eeuwenoude beroep van molenaar kreeg eind 2017 bijzondere erkenning omdat UNESCO het op de lijst van immaterieel erfgoed plaatste. Het ambacht van de molenaar dreigde ooit uit te sterven toen de molens hun functie verloren. Tegenwoordig laten vele vrijwillige molenaars de molens in Nederland weer volop draaien. Veel jongeren volgen bij 't Gilde een gedegen opleiding, zodat ze straks zelf een molen onder de hoede kunnen nemen.

Bij SIMAV zorgen zo'n 50-tal molenaars vol passie voor 'hun' molen. Zij zorgen dat de molen vaak draait en zo mogelijk ook maalt; een genot voor de inwoners van deze regio en natuurlijk ook voor de vele recreanten die ons bezoeken. Daarnaast besteden de molenaars ook vele onbezoldigde uren aan het kleine onderhoud en reparaties. Zonder hun voortdurende inzet is het in stand houden van de molens een onmogelijke opgave.

De Provincies Zuid-Holland en Utrecht "eisen" minimaal 60.000 omwenteling per molen per jaar. De SIMAV molenaars zitten daar altijd ver boven. Dat is goed voor de molen, maar natuurlijk ook voor de toeristische ambities van deze streek; immers draaiende molens maken het plaatje compleet. In 2021 hebben SIMAV molens gemiddeld meer dan een kwart miljoen omwentelingen gemaakt. In totaal zijn dit voor alle SIMAV molens bijeen bijna 10 miljoen omwentelingen. Dit prachtige resultaat is ook in 2021 geëvenaard. Restauraties en onderhoudswerkzaamheden hebben invloed op het aantal omwentelingen.

Hoewel afhankelijk van de windsterkte, laat het zich berekenen dat de molens in het afgelopen jaar meer dan 11.000 uren hebben gedraaid. Dit betekent dat per molen ongeveer 350 uur aan onbezoldigde tijd door de molenaar is besteed, nog los van alle bijkomende werkzaamheden aan de molen.

ONZE TECHNISCHE COMMISSIE

Naast voorbereiding voor en uitvoering van diverse restauraties en groot-onderhoud en waren de TC leden druk met het opnemen en begeleiden van de voor het betreffende budgetjaar geplande onderhoudswerkzaamheden, zoals o.a. molenmakerwerkzaamheden en schilderwerkonderdelen.

In specifiek door SIMAV ontwikkelde inspectierapporten (in 2022 ook digitaal online in te vullen op locatie) voor de verschillende type molens is in samenspraak met de betreffende molenaar de technische status vastgelegd en waar nodig bij zaken waar de veiligheid niet gewaarborgd was, zijn er passende maatregelen getroffen

De roedebrek van de Goudriaanse Molen en de inventarisatie van de roeden van alle SIMAV molens heeft mede geleid tot een breed landelijk onderzoek van De Hollandsche Molen naar roedebrek. Dit onderzoek, wordt naar verwachting medio 2022 afgerond. De uitkomsten zullen meer inzicht geven in de problematiek van roedebreken. Het gehele molenveld kan hiermee zijn voordeel doen bij controle, reparatie en bestellen van nieuwe roeden. De roedebrek heeft tot veel extra inzet van de leden van de TC geleid.

Er vindt gestructureerd overleg plaats met de provinciale contactambtenaren en de vertegenwoordiger van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Waar nodig wordt gebruik gemaakt van externe deskundigheid.

In het maandelijks TC overleg werden alle relevante zaken behandeld, zoals voortgang lopende werkzaamheden, onderlinge uitwisseling van ervaringen zowel technisch als met contractnemers etc. De ingezette automatisering en het digitaal werken gaat steeds meer vruchten afwerpen.

De contacten met de erfgoedcommissie lopen via de voorzitter van de TC.

ONZE PR

SIMAV molenaars en vrijwilligers brengen de molens dichterbij de bewoners en recreanten. De molenaars zijn daarbij wederom onze onmisbare gastvrouwen en -heren gebleken. De SIMAV vlag hangt, naast de gildevlag, als herkenbaar baken bij veel molens hoog in de mast of op de molen.

Ons streven om meer dagen per jaar open te zijn voor het publiek kwam ook dit jaar onder druk te staan door Corona. Toch was het niet allemaal kommer en kwel. Op de landelijke molendagen van 8 en 9 mei zijn we, met inachtneming van de richtlijnen, open geweest en zijn er toch nog ontzettend veel contactmomenten met bezoekers geweest. Dit was ook zo bij de open monumenten dagen van 11 en 12 september. Een “uitschieter” bleek de SIMAV molen dag op 23 oktober te zijn. Het open huis gehouden op de Molen Souburgh was een groot succes. Veel bezoekers, waaronder veel inwoners van Alblasterdam, bleven napraten onder het genot van een kop lekkere erwtensoep. De Hoop en Nooit Volmaakt in Gorinchem trekken traditioneel veel bezoekers; zeker nadat de vesting Gorinchem is uitgeroepen tot de allermooiste vestingstand van Nederland.

Onze andere bezoek molens zijn op zaterdagen open geweest met helaas wat minder bezoekers door de “lockdowns”. Ook maart hebben een drietal molens weer meegedaan aan NL doet. Veel tijd is daarbij onder andere gestoken in de molennerven.

Via Facebook en Instagram, maar ook via persberichten is uitgebreid aandacht besteed aan de molens en niet te vergeten de molenaars. Er zijn 2 digitale nieuwsbrieven verschenen, waarmee direct en indirect meer dan 1.000 geïnteresseerden bereikt zijn, waar onder bedrijven en instellingen die een bijdrage leveren aan het streek toerisme en via de griffies van gemeenten, het waterschap en provincies, vele raads- en statenleden. Via de basisscholen proberen we onze molens bekend te maken bij de jeugd in onze regio.

Ondanks de vele beperkingen zijn de distributie punten van promotie materiaal voorzien van de drie SIMAV molen fietsroutes en de SIMAV molenbrochure . Zowel de fietsroute kaarten, als de molenbrochure vonden gretig aftrek.

De SIMAV facebook pagina en de website (simav.nl) zijn, naast doe Facebook en Instagram goed bezocht. Op deze kanalen nemen we ook relevante en interessante berichten van derden over. Ook anderen doen dit van ons.

Het complex Streefkerk staat steeds meer in de belangstelling van fietsers en wandelaars. De Achtkante molen in Streefkerk wordt de bezoekenmolen. Naar verwachting zal deze medio volgend jaar de eerste bezoekers kunnen ontvangen. In Streefkerk kunnen we goed laten zien hoe vroeger het molencomplex functioneerde. Uiteindelijk willen we ook laten zien hoe de waterberging van de lage en hoge boezem er uit zag.

ONZE ORGANISATIE

De SIMAV organisatie bestaat volledig uit een 75-tal betrokken en bevolgen professionele vrijwilligers, met een tijdsinzet van enkele uren per week tot meer dan een halve “werkweek”.

Dit jaar hebben we afscheid genomen van onze coördinator in de PR Commissie, Aris van Dam. Aris heeft ruim 6 jaar zijn schouders onder de SIMAV PR gezet.

We hebben ook weer een aantal nieuwe vrijwilligers mogen verwelkomen en helaas ook afscheid van een aantal moeten nemen. SIMAV is erkentelijk voor wat onze vertrekkende vrijwilligers voor SIMAV hebben betekend.

De automatisering heeft ook dit jaar weer veel aandacht gevraagd. Onze organisatie beschikt nu over een eigentijds en adequaat informatiesysteem. Er is hard gewerkt aan de database. Dank zij de grote deskundigheid van onze vrijwilligers is deze geheel intern en op maat worden gebouwd. Ook onze website simav.nl wordt vernieuwd. Begin 2022 is deze in de lucht.

De implementatie van Fase-2 toekomstverkenning SIMAV is voortvarend van start gegaan. Op 15 november is de 1^e beroepskracht in de geschiedenis van SIMAV aangetreden en wel in de persoon van de heer Bram Verzijl uit Oud-Alblas en wel voor 20 uur per week. Bram is ook molenaar (Peilmolen) en spreekt de “taal van de molenaars”. Eind van het jaar stonden vacatures uit van gemiddeld per week 2 uur voor contentmanagement en website beheer, 4-6 uur voor administratieve ondersteuning en 4-6 uur voor financiële ondersteuning en coördinatie PR. Allereerst is gekeken of deze vacatures op vrijwillige basis in te vullen zijn. Conform het fase-2 document kan eventueel ook tot betaalde invulling worden overgegaan. Met uitzondering van de coördinatie PR, zijn alle vacatures in januari 2022 ingevuld.

Algemeen Bestuur

Het Algemeen Bestuur (AB) van SIMAV wordt gevormd door vertegenwoordigers van de gemeenten in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en het Waterschap Rivierenland. Het zijn veelal de wethouders (en een heemraad) die deze functie vervullen en zo het eigendom van het gezamenlijk erfgoed, de molens, mede beheren. Het AB is het hoogste orgaan binnen de Molenstichting. Zij benoemt de leden van het Dagelijks Bestuur, keurt het beleid en de begroting goed, en stelt de jaarrekening vast.

De coronamaatregelen noodzaakten de voorjaarsvergadering schriftelijk af te doen. Het AB heeft in de najaarsvergadering e.e.a. bekrachtigd. Naast de reguliere zaken als begroting en rekening, heeft het AB veel tijd besteed aan het veranderproces.

Het AB heeft de uitgangspunten voor het instellen van een Raad van Toezicht vastgesteld en aangegeven, dat deze nieuwe Raad van Toezicht, in beginsel per 1 maart 2022, in de plaats zal treden van het AB, waarmee het AB ophoudt te bestaan. Besloten is dhr. mr. D. van Zanten uit Gorinchem (en lid van het huidige AB) als beoogd voorzitter te benoemen.

Samenstelling per 31 december 2021:

- Gemeente Alblasserdam: dhr. K. Jongmans
- Gemeente Gorinchem: dhr. D. van Zanten
- Gemeente Hardinxveld-Giessendam: dhr. J. Nederveen

- Gemeente Molenlanden: dhr. J. Quik
- Gemeente Papendrecht: dhr. C. de Ruijter
- Gemeente Sliedrecht: ambtelijk namens B&W
- Gemeente Vijfheerenlanden: dhr. M. van Middelkoop
- Waterschap Rivierenland: dhr. M. Gremmen

Dagelijks Bestuur

Het Dagelijks Bestuur (DB) van SIMAV geeft leiding aan de organisatie en is voor zijn handelen verantwoording verschuldigd aan het Algemeen Bestuur. Zij vertegenwoordigt de Stichting in zowel in- als extern.

Eind dit jaar is het lid van de TC, dhr. Michel Pantekoek, het DB komen versterken.

In het veranderproces wordt het DB op vrijwillige basis bijgestaan door dhr. Joop Koetsenruijter. Dhr. Koetsenruijter zal ook de ondersteuning voor de Raad van Toezicht leveren.

Samenstelling per 31 december 2021:

- Voorzitter vacant
- Vicevoorzitter en PR dhr. T(Teus) van Gelder, (vz. MC, vz. PRC)
- 1^e Secretaris H. (Herman) van Santen
- 2^e Secretaris F. (Floor) de Lange
- 1^e Penningmeester H. (Henk) van Dieren
- 2^e Penningmeester L. (Linda) Mak
- Technische Zaken J. (Juriean) Kramer (VzTC)
- Technische Zaken M (Michel) Pantekoek

ONZE FINANCIËN

Corona

Ook in 2021 werden we geconfronteerd met COVID-19. SIMAV heeft in 2021 aanwijsbaar slechts te maken gehad met een gering financieel effect van alle maatschappelijke maatregelen. Een huurderiving van € 675; de indirecte effecten zijn moeilijk in cijfers uit te drukken.

Op dit moment is er geen reden te veronderstellen dat de coronacrisis zal leiden tot omvangrijke financiële gevolgen voor SIMAV op korte termijn. De lange termijneffecten zijn nu nog niet in te schatten.

Reserves

De behoedzaamheidsreserve, bedoeld om calamiteiten op te vangen, is gelijk gebleven.

De reserve voor onderhoud en restauratie is afgenomen met € 25.000. Een drietal projecten zijn technisch gereed en hebben een voorlopig financieel resultaat van € 33.000 geboekt. Het verschil wordt voornamelijk veroorzaakt doordat bij een project in plaats van één, twee roeden zijn vervangen. Daarnaast is het positief resultaat van € 5.000 van de algemene kosten toegevoegd.

Van het geschikt maken van de Achtkante Molen in Streefkerk als bezoekenmolen is een deel van de kosten al ten laste gebracht van de reserve "Nalatenschap Slingerland. Aan reserves is verhoudingsgewijs een deel van de negatieve rente ten laste gebracht.

Overlopende activa en passiva

De hoogte van activa en passiva wordt voornamelijk gevormd door nog te ontvangen respectievelijk vooruit ontvangen bedragen. Voor SIMAV is het gewenst dat de eerste niet hoger zijn dan de

tweede. Aan deze wens wordt voldaan. Er worden geen projecten in uitvoering gebracht, voordat de financiën daarvoor zijn geregeld. Dat heeft tot gevolg dat de subsidie soms al gedeeltelijk binnen is bij de start van de werkzaamheden en voorafgaand aan de uitgaven. Dat heeft zich dit jaar in bijzondere mate voorgedaan.

De projecten van groot-onderhoud en restauraties startten later dan was gepland. Anderzijds werden voor de restauraties de beschikkingen laattijdig ontvangen. Zowel van de Provincie Zuid-Holland (eerst afgewezen door het ontbreken van voldoende budget, maar door interventie van PS zijn alsnog aanvullende gelden beschikbaar gesteld) als de Provincie Utrecht werd pas geruime tijd na indiening, laat in het jaar de beschikking ontvangen.

De restauratie van molens in Gorinchem is onderhanden. Twee van de vier molens zijn gereed. Het restant van de overeengekomen bijdragen van de gemeente, zoals vastgelegd bij de overname in 2017 wordt besteedt in 2022 en uitlopend 2023.

Financiering onderhoud molens

Vanuit de reguliere subsidies komt jaarlijks een bedrag per molen beschikbaar, bestemd voor een sober en doelmatig onderhoud. Dit budget is op termijn niet toereikend. Dit zal gaandeweg meer kunnen gaan knellen, met name doordat de bouwkosten fors stijgen, laat staan de beschikbaarheid van materialen.

Zoals bij de herindeling is toegezegd, is er vorig jaar door de Provincie Utrecht gewerkt aan een ontbrekende subsidieregeling voor onderhoud van molens in die Provincie. Deze is ingegaan in 2021, De beschikking is eind 2021 ontvangen. Deze subsidieregeling geeft een extra impuls aan het onderhoud van de molens.

(Groot)onderhoud en restauraties Molens,

De projecten van Groot-Onderhoud en Restauraties starten later dan gepland. Een van de oorzaken is de noodzakelijke aanvullende onderzoeken voor de roeden. Anderzijds het laat ontvangen van de beschikkingen van subsidies voor de Restauraties. Ook de afgifte van omgevingsvergunningen vergen helaas veel meer tijd dan verwacht zou mogen worden.

In 2021 zijn de Broekmolen (Streefkerk), de Westermolen (Langerak) en de Scheiwijksemolen (Hoornaar) gereedgekomen. In uitvoering is de Goudriaansemolen (Goudriaan). In voorbereiding is de Kortlandsemolen (Alblasserdam). Het plan van de Boterslootsemolen (Noordeloos) is vanwege ontbreken van voldoende eigen middelen in goed overleg niet doorgezet. Noodzakelijke reparaties worden via het regulier onderhoudsbudget uitgevoerd. De restauratie van de Westmolen (Gorinchem) is in 2021 gereedgekomen.

In voorbereiding zijn de Hofwegensemolen (Bleskensgraaf), Molen Nooit Volmaakt (Gorinchem) en de Bonkmolen (Lexmond). De voorbereidingen zijn later gestart door het later ontvangen dan verwacht van de subsidiebeschikkingen. Hierbij werpen zich schaduwen vooruit dat om verschillende redenen de kosten van uitvoering hoger dreigen uit te vallen.

Bezoekmolens

Dit jaar is de Souburghsemolen (Alblasserdam) in gebruik genomen als bezoekmolen. Door corona zijn de plannen niet goed, meer incidenteel, tot ontwikkeling gekomen. De ervaringen in die periodes dat bezoek wel mogelijk was zullen worden gebruikt om dit project herijken. Deze ervaringen zullen ook gebruikt worden bij verdere plannen. Zoals voor de Achtkantemolen in Streefkerk en het molen complex in bredere zin. Deze molen wordt, zoals voorzien, met de middelen uit de nalatenschap van molenaar Slingerland als bezoekmolen geschikt gemaakt. Een deel van de uitgaven zijn als zodanig al verwerkt.

Beheerskosten Molens

De beheerskosten van de molens zijn wel binnen de begroting gebleven. De verzekeringskosten zijn fors hoger door de ontwikkelingen op van de verzekeringsmarkt. Omdat het verzekeringscontract komend jaar afloopt wordt voor het nieuwe contract weer samen SWEK opgetrokken.

Organisatiekosten

De gewone kosten zijn ruim binnen de begroting gebleven. De budget dat begroot is voor de uitvoering van de toekomstvisie is beperkt gebruikt. De werkzaamheden zijn in eigen beheer uitgevoerd. De medewerker ten behoeve van de TC heeft een jaarcontract. Medio 2022 zal, bij blijvende geschiktheid, worden besloten tot omzetting in een dienstverband voor onbepaalde tijd. Verwerking zal plaatsvinden conform de reguliere begrotingsopstelling en -wijziging.

Liquiditeit

De liquiditeit, mede dankzij de nalatenschappen, is ruim en geeft vooralsnog geen reden voor het maken van nadere opmerkingen. Positief voor de liquiditeit is ook de eerder ontvangen subsidies in relatie tot de bestedingen. E.e.a. heeft echter tot gevolg dat er rente betaald moest worden betaald. Er is aandacht geweest om dit negatieve effect te minimaliseren. Het effect van deze inspanningen is marginaal gebleken.

Sturing

Er wordt financieel voornamelijk gestuurd op solvabiliteit en continuïteit; niet zozeer op liquiditeit.

Begroting 2022

De begroting 2022 is door het AB medio van het jaar, conform voorstel van het DB, vastgesteld. In de wijze van opzet zijn geen veranderingen noodzakelijk gebleken.

Streefkerk, 31 januari 2022

Teus van Gelder, voorzitter

Herman van Santen, secretaris

Bijlagen:

1. [Rapportgagge integrale toekomstverkenning SIMAV](#)
2. [Fase-2 toekomstverkenning projectopdracht](#)
3. [Afgegeven adviezen over molenbiotopen in 2021](#)
4. [Verkorte Balans per 31 december 2021](#)
5. [Verkorte Resultatenrekening per 31 december 2021](#)