

## Jaarverslag 2022

# Een bijna gewoon jaar



Achtkante Stellingmolen De Liefde, Nieuwe Veer 42, Streefkerk. Korenmolen – Bezoekmolen - kantoor SIMAV. Bouwjaar 1893 en in 1935 vergroting bedrijfsruimte

---

Stichting tot Instandhouding van Molens  
in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden (SIMAV)

SIMAV is een Algemeen Nut Beogende Instelling  
(ANBI - Culturele Instelling)

Nieuwe Veer 42  
2959 AK Streefkerk (NL)  
31 (0)184 681178  
bestuur@simav.nl  
www.simav.nl  
IBAN NL49 RABO 0342 7004 64  
KvK nummer 4 111 8792

## Inhoudsopgave:

| <u>Omschrijving</u>                                 | <u>pagina</u> |
|---|---------------|
| <b>Inleiding</b>                                    | <b>3</b>      |
| <b>Onze (vrijwilligers)organisatie</b>              | <b>4</b>      |
| <b>Ons algemeen bestuur (1 januari tot 1 mei)</b>   | <b>6</b>      |
| <b>Onze raad van toezicht (per 1 mei)</b>           | <b>6</b>      |
| <b>Ons dagelijks bestuur (1 januari tot 1 mei)</b>  | <b>7</b>      |
| <b>Ons bestuur (per 1 mei)</b>                      | <b>7</b>      |
| <b>Onze Molens</b>                                  | <b>8</b>      |
| Algemeen  | 8             |
| Per molen   | 9             |
| Molenbiotoop  | 11            |
| <b>Onze molenaars</b>                               | <b>12</b>     |
| Molenaars- en huurderscommissie                     | 12            |
| <b>Onze technische commissie</b>                    | <b>13</b>     |
| <b>Onze PR(commissie)</b>                           | <b>14</b>     |
| <b>Onze financiën</b>                               | <b>15</b>     |
| Reserves  | 16            |
| Overlopende activa en passiva                       | 16            |
| Financiering onderhoud molens                       | 16            |
| (Groot)onderhoud en restauraties Molens             | 16            |
| Bezoekmolens  | 16            |
| Beheerskosten molens                                | 17            |
| Organisatiekosten                                   | 17            |
| Liquiditeit   | 17            |
| Begroting 2022                                      | 17            |
| <b>Slotwoord</b>                                    | <b>18</b>     |
| Terugkijkend  | 18            |
| Vooruitblik   | 18            |
| <b>Bijlagen:</b>                                    |               |
| 1. Afgegeven adviezen over molenbiotopen in 2022    | <b>19</b>     |
| 2. Verkorte Balans per 31 december 2022             | <b>23</b>     |
| 3. Verkorte Resultatenrekening per 31 december 2022 | <b>24</b>     |

## INLEIDING

Voor u ligt het jaarverslag 2022; een verslag op hoofdlijnen. Toelichtingen en uitwerkingen zijn opgenomen in de bijlagen bij dit verslag. Aanvullende informatie is opgenomen op onze website.

We hebben elkaar dit jaar weer fysiek kunnen ontmoeten en de sociale contacten kunnen aanhalen. De meerwaarde daarvan, in relatie tot de manier waarop we in 2020 en 2021 voor onze molens actief konden zijn, wordt door iedereen omarmd. Corona heeft echter ook laten zien, dat hedendaagse technieken van communiceren niet alleen nadelen hebben gebracht, maar zeker ook efficiency voordelen en, door minder te reizen, ook voordelen voor het milieu.

SIMAV kan beschikken over molenaars en vrijwilligers, die een aanzienlijk deel van hun vrije tijd besteden aan het in stand houden van onze molens. We zijn daar heel blij mee, want enkel door de inzet van deze vrijwilligers kunnen we doen wat we moeten doen. Onbezoldigd leveren zij de gemeenschap vele belangrijke uren; uren, die op commerciële basis financieel niet verantwoord in te vullen zouden zijn.

Wat we voor de molens wilden doen hebben we ook kunnen doen. 2022 is ook voor SIMAV het jaar geworden van grote onzekerheden. Molens zijn in onderhoud arbeidsintensief en materialen moeten aan hoge kwaliteitsstandaarden voldoen. De oorlog in Oekraïne heeft, naast veel leed in het land zelf, voor een explosie in prijzen van materialen en lonen gezorgd.

SIMAV molens waren, zijn en zullen dat ook in de toekomst zijn; van alle Nederlanders. We koesteren ze en als goede rentmeesters bewaren en beheren we ze voor de komende generaties. Onze Rijksmonumenten hebben de eeuwen getrotseerd en zullen dat ongetwijfeld ook nog eeuwen doen. De oudste molen gaat zelfs terug tot in de 16<sup>e</sup> eeuw.

Net als onze voorgangers zijn we alert op het voorkomen van besluiten in de waan van de dag. Wat nu belangrijk is in de ogen van velen, hoeft dat morgen geenszins te zijn; de geschiedenis heeft dat ook uitgewezen. Als we kijken naar het belang van de molens en dat bezien in hun omgeving, dan zien we door de jaren heen forse verschuivingen.

Tot de 2<sup>e</sup> wereldoorlog hadden onze watermolens een wezenlijke functie in het houden van droge voeten. In de wederopbouw werden ze overbodig en ingehaald door de nieuwe techniek. Eigenlijk waren het lastige overblijfselen, die maar in de weg stonden. SIMAV vindt in dat tijdsgewricht zijn ontstaan. Graag zouden we zien, dat onze molens weer een bijdrage zouden leveren in het waterbeheer. Dit zou het behoud van de molens ten goede komen. In 2023 gaan we het gesprek daarover met het Waterschap Rivierenland aan. Bijkomend voordeel is, dat waterbeheer dan extra duurzaam wordt.

Het SIMAV Handboek is ook dit jaar weer 2x geactualiseerd. Doel van het Handboek is het zijn van naslagwerk, maar ook om visie en doelstelling voor het voetlicht te houden. Actualisering is een continue proces.

We zien dat heel veel inwoners binnen ons werkgebied de molens koesteren en op dezelfde wijze als wij maalvaardig willen behouden voor de toekomst. De interesse van fietsers en wandelaars, die ons mooie gebied aan het herontdekken zijn onderstreept dat. De naam "Molenlanden" wordt door ons dan ook gezien als een versterking van dat belang.



Korenmolens werden vervangen door grote industriële maalderijen. We zien -gelukkig- ook weer een beweging terug naar ambachtelijk gemalen meel. Molen Nooit Volmaakt in Gorinchem is daar een goed voorbeeld van. Na de restauratie zijn de molenaars weer volop aan het malen. De molenwinkel in de molen is een aanwinst voor de stad.

[Korenmolen Nooit Volmaakt](#)  
[Bagijnenwal 38](#)  
[Gorinchem](#)  
[Ronde Stenen Stellingmolen](#)  
[Gerestaureerd 2022](#)  
[Molenwinkel Bloesemmolens-bezoekmolen](#)

Er gaat geen week voorbij zonder een molen in de media. Artikelen en films over de molens, foto's met een molen op de achtergrond bij een reportage of huwelijk, als beeldmerk van een bedrijf of instelling, enzovoorts. Het toont aan hoe groot het belang van onze molens is. Wij koesteren deze warme belangstelling.

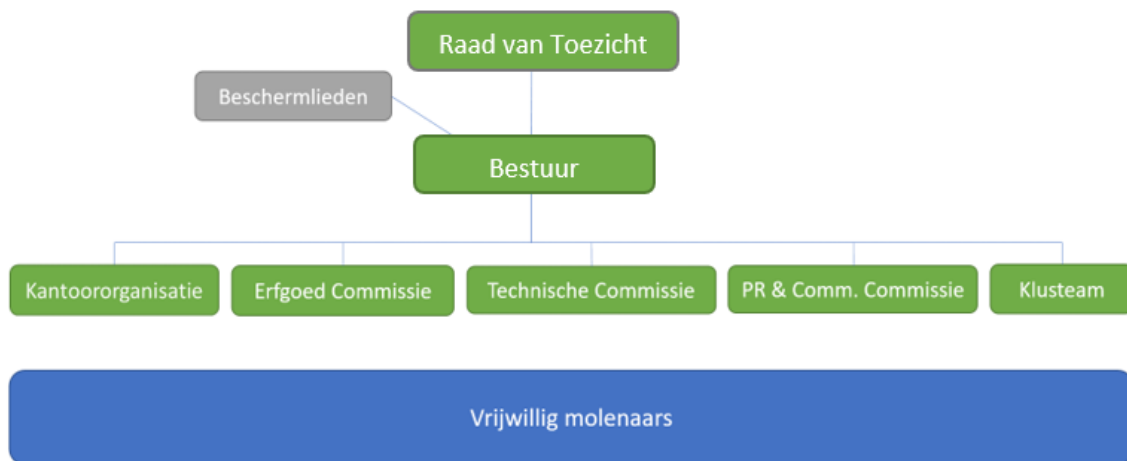
Het beheer en onderhoud van onze rijksmonumenten en historische werktuigen kost heel veel geld. Structurele adequate financiering blijft een voortdurend punt van aandacht en zorg. De huidige subsidieregelingen van Rijk, Provincie en Gemeenten/Waterschap voor onderhoud en instandhouding zijn op de langere termijn niet toereikend en moeten met andere middelen worden aangevuld. Ook dit jaar is er flink vanuit de reserves bijgepast. Bijpassen uit reserves is eindig en kan feitelijk slechts eenmalig, terwijl de behoefte structureel is. Het tot onze beschikking krijgen van middelen, anders dan uit overheidsbijdragen, wordt dan ook urgent.

Naast subsidies verkrijgt SIMAV bijdragen uit huren, van particulieren en bedrijven en uit legaten en erfenissen. SIMAV staat voor de uitdaging, gelet op de subsidie ontwikkelingen en de prijsexplosie dit jaar, om meer externe middelen te genereren. Dit jaar zijn daartoe de nodige stappen gezet.

## ONZE (VRIJWILLIGERS)ORGANISATIE

De SIMAV organisatie bestaat volledig uit een 85-tal betrokken en bevrogen professionele vrijwillig molenaars en vrijwilligers, met een tijdsinzet van enkele uren per week tot meer dan een halve "werkweek". We hebben ook weer een aantal nieuwe vrijwilligers mogen verwelkomen en helaas ook afscheid van een aantal moeten nemen. SIMAV is erkentelijk voor wat onze vertrekkende vrijwilligers voor SIMAV hebben betekend.

Waar mensen met elkaar samenwerken is lief en leed altijd aanwezig. De gezondheid van een aantal molenaars en vrijwilligers en hun naasten was zo nu en dan reden tot zorg. Naast zorgen waren er gelukkig ook veel positieve zaken.



De automatisering heeft ook dit jaar weer veel aandacht gevraagd. Onze organisatie beschikt nu over een eigentijds en adequaat informatiesysteem. Er is wederom hard gewerkt aan onze administratieve systemen. Dank zij de grote deskundigheid van onze vrijwilligers kan worden gewerkt in een SharePoint omgeving met verschillende Power Apps, waardoor ook “op afstand” goed gewerkt kan worden. Onze coördinator automatisering Peter Schepers heeft verschillende interne bijspijker sessies verzorgd.

Gelet op de oplopende leeftijden van onze vrijwilligers is ook in 2023 nieuwe aanwas gewenst. Er is nog een hele weg te gaan in het toekomstbestendig maken (en houden) van de organisatie. Belangrijk daarbij is de aandacht voor alle vrijwilligers en molenaars, die immers de basis van de organisatie uitmaken. Zonder hen is er voor SIMAV geen toekomst. Ons bestand aan vrijwilligers en molenaars “vergrijs”. De lijn, die met het veranderproces in 2021 is ingezet om nieuwe vrijwilligers en jonge molenaars aan ons te binden is in 2022 voortgezet en zal ook in 2023 aandacht vereisen.

In ons Handboek zijn afspraken opgenomen hoe we met elkaar omgaan en hoe alle SIMAV-ers zich veilig binnen de SIMAV gelederen kunnen voelen. Hiermee wordt voldaan aan diverse door de wetgever gestelde eisen. Er zijn bij het bestuur geen zaken in de onderlinge verhoudingen gemeld, die aanleiding geven tot nader onderzoek. Ook vanuit de vertrouwenspersoon zijn ons geen verbeterpunten gemeld.

De molenaars- en vrijwilligersavond 2022 vindt plaats op 26 januari 2023. Net als in voorgaande jaren is in november bij alle vrijwilligers en molenaars een attentie thuis bezorgd.

De jaarlijkse barbecue op 11 juni, die na 2 jaar weer kon worden gehouden, was een succes en goed voor de onderlinge contacten. Na een lange staat van dienst is tijdens deze barbecue afscheid genomen van de bestuursleden Henk van Dieren en Teus van Gelder. Voor de nieuwe bestuursleden en de leden van de raad van toezicht een uitgelezen kans om informeel met onze molenaars en vrijwilligers nader kennis te maken.

## ONS ALGEMEEN BESTUUR (1 januari tot 1 mei)

Het Algemeen Bestuur (AB) van SIMAV wordt gevormd door vertegenwoordigers van de gemeenten in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden en het Waterschap Rivierenland. Het zijn veelal de wethouders (en een heemraad) die deze functie vervullen en zo het eigendom van het gezamenlijk erfgoed, de molens, mede beheren. Het AB is het hoogste orgaan binnen de Molenstichting. Zij benoemt de leden van het Dagelijks Bestuur, keurt het beleid en de begroting goed, en stelt de jaarrekening vast.

Het AB heeft de uitgangspunten voor het instellen van een Raad van Toezicht (RvT) in het najaar van 2021 vastgesteld en aangegeven, dat deze nieuwe RvT, per 1 mei 2022, in de plaats zal treden van het AB, waarmee het AB ophoudt te bestaan. Het dagelijks bestuur heet vanaf dat moment gewoon Bestuur. Het AB heeft in zijn laatste vergadering de leden van de raad van toezicht benoemd. Hiermee is een bestuursvorm, die sinds de oprichting bestond, beëindigd. Alle statutaire aanpassingen zijn doorgevoerd. De formele aspecten van het veranderproces zijn hiermee voltooid.

Samenstelling per 30 april 2022:

|                                  |                        |
|----------------------------------|------------------------|
| Gemeente Alblasserdam:           | dhr. K. Jongmans       |
| Gemeente Gorinchem:              | dhr. D. van Zanten     |
| Gemeente Hardinxveld-Giessendam: | dhr. J. Nederveen      |
| Gemeente Molenlanden:            | dhr. J. Quik           |
| Gemeente Papendrecht:            | dhr. C. de Ruijter     |
| Gemeente Sliedrecht:             | ambtelijk namens B&W   |
| Gemeente Vijfheerenlanden:       | dhr. M. van Middelkoop |
| Waterschap Rivierenland:         | dhr. M. Gremmen        |

## ONZE RAAD VAN TOEZICHT (per 1 mei)

In het afgelopen jaar is naast een nieuw bestuur de raad van toezicht geïnstalleerd. De raad bestaat uit vijf professionals, die elk een kwalificatie bezitten op voor SIMAV belangrijke werkvelden en die, bij het beheer en het onderhoud van de Molens en het organiseren en financieren ervan, van belang zijn.

De leden van de raad hebben zich gepresenteerd in een nieuwsbrief. De leden zijn:

Linda Mak; oriëntatie op financiën,  
Thijmen Peter de With; plaatsvervangend voorzitter, commerciële oriëntatie,  
Frank Klören; oriëntatie op molens en molenaars,  
Arie Donker; oriëntatie op techniek,  
Dick van Zanten; voorzitter, oriëntatie bestuurlijke aangelegenheden.

De raad is in 2022 ondersteund door Joop Koetsenruijter. Dit zal ook in 2023 het geval zijn.

De raad is afgelopen jaar 3x maal in formele vergaderingen bijeen geweest. In deze bijeenkomsten lag het accent op het elkaar leren kennen, het verkennen van de opgaven voor SIMAV en het vormgeven van de relatie met het bestuur. Zo heeft de raad, samen met het bestuur, de nieuwe statuten en het reglement voor de SIMAV vastgesteld. De leden van de raad zijn in december informeel bij elkaar geweest om elkaar nader te leren kennen en hebben het functioneren gedurende het 1<sup>e</sup> halfjaar geëvalueerd.

De raad heeft samen met het bestuur een training doorlopen. Het doel van de training was met het bestuur de afzonderlijke rollen en taken te bespreken. Naast een inhoudelijke voorlichting, door Alex Grashof van het adviesbureau Woonlab, over taken en rollen van een raad van toezicht, is aan de hand van een casus gesimuleerd.

De leden van de raad hebben ter oriëntatie op hun rol en verantwoordelijkheid diverse individuele gesprekken gevoerd met molenaars, vrijwilligers en andere organisaties.

In de laatste vergadering van het jaar heeft de raad haar werk(wijze) besproken en vormgegeven in een tekst, die in het handboek wordt opgenomen.

## **ONS DAGELIJKS BESTUUR (1 januari tot 1 mei)**

Het Dagelijks Bestuur (DB) van SIMAV geeft leiding aan de organisatie en is voor zijn handelen verantwoording verschuldigd aan het Algemeen Bestuur. Zij vertegenwoordigt de Stichting in zowel in- als extern. Het DB heeft 4x vergadert en heeft zorg gedragen voor een vlotte overgang naar de nieuwe bestuursstructuur.

Samenstelling per 30 april 2022:

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Voorzitter                    | vacant                             |
| Vicevoorzitter en PR          | Teus van Gelder, (vz. MC, vz. PRC) |
| 1 <sup>e</sup> Secretaris     | Herman van Santen                  |
| 2 <sup>e</sup> Secretaris     | Floor de Lange                     |
| 1 <sup>e</sup> Penningmeester | Henk van Dieren                    |
| 2 <sup>e</sup> Penningmeester | Linda Mak                          |
| Technische Zaken              | Jurrien Kramer (VzTC)              |
| Technische Zaken              | Michel Pantekoek                   |

## **ONS BESTUUR (per 1 mei)**

Op 30 april is er afscheid genomen van 4 dagelijks bestuursleden, te weten Linda Mak (lid), Jurrien Kramer (TC), Henk van Dieren (penningmeester) en Teus van Gelder (voorzitter). Daarnaast zijn er per 1 mei 3 nieuwe bestuursleden aangetreden, t.w. Michel Pantekoek (TC), Maks van Middelkoop (penningmeester) en Jan Nederveen (voorzitter).

Op 30 april is afscheid genomen van het algemeen bestuur.

Het bestuur ziet terug op een goede start in de nieuwe samenstelling. De afgetreden bestuursleden, Linda Mak, Jurrien Kramer, Henk van Dieren en Teus van Gelder hebben mede zorg gedragen voor een soepele overgang van taken. Waar nodig kan nog steeds worden teruggevallen op hun kennis en ervaring. Zij blijven als vrijwilliger actief voor SIMAV. Voor deze betrokken en professionele handelswijze is het bestuur hen bijzonder erkentelijk.

Per 31 december is de samenstelling van het bestuur:

Floor de Lange, algemeen adjunct,  
Maks van Middelkoop, penningmeester,  
Jan Nederveen, voorzitter,  
Michel Pantekoek, technische zaken,  
Herman van Santen, secretaris.

De samenwerking met de raad van toezicht is goed van start gegaan. De zoektocht naar ieders rol en bevoegdheid is begeleid door Alex Grashof, die ook de aanzet tot het veranderproces heeft begeleid. 2023 start met goede wederzijdse uitgangspunten en verhoudingen.

De nieuwe bestuursleden, Jan Nederveen, Michel Pantekoek en Maks van Middelkoop zijn dit jaar gestart met een kennismakingsronde langs alle molens. Naast het sociale levert dat ook veel input voor het bestuur op.

Zonder vrijwillig molenaars en vrijwilligers is er geen SIMAV. Het bestuur koestert hun inzet. Op dit moment is de organisatie op orde. De kunst wordt het om de organisatie qua bezetting op orde te houden. Het aantrekken van nieuwe vrijwilligers blijft noodzakelijk.

Het bestuur heeft intensief vergadert; noodzakelijk in verband met het veranderproces, het inwerken van de nieuwe leden en de installatie van de raad van toezicht.

Samen met de raad van toezicht is een aanvang gemaakt met de "structurele agenda". In 2023 zal de beleidsbepaling voor de middellange en lange termijn verder inhoud krijgen. Waar nodig wordt deze agenda interactief gecommuniceerd met onze vrijwilligers en molenaars, maar ook met onze externe relaties.

## ONZE MOLENS

### Algemeen

SIMAV beheert 36 rijksmonumenten, te weten 33 volwaardige molens, 2 molenrestanten en 1 roeden loods; verspreid liggend over de vijf gemeenten in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden. Van de 33 molens liggen er 29 in Zuid-Holland en 4 in Utrecht. 22 molens, de molenrestanten en de roeden loods liggen in de gemeente Molenlanden. De overige liggen in de gemeenten Alblasserdam 2, Gorinchem 4, Hardinxveld-Giessendam 1 en Vijfheerenlanden 4.

Wij zijn als eigenaar en zeker als Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud (POM) gebonden aan strakke wettelijke regels (Erfgoedwet). We zien die regels niet als een belemmering, maar als een steun in de rug ten behoeve van het in stand houden van onze molens. De gemeenten, naast de provincies en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, hebben de plicht er op toe te zien, dat we dat goed doen. Het zijn immers zij die -wettelijk- mede verantwoordelijk zijn voor de kwaliteit van de monumentenzorg.

Onze molens staan er in het algemeen goed bij. Ondanks alle inspanningen blijft de noodzaak voor goed onderhoud (en restauratie) actueel.



## Per molen

Er is veel onderhoud aan onze molens uitgevoerd, zoals o.a. schilderwerk, rietdekkerswerk, molenmakers werk en bouwkundige werkzaamheden. De molenroeden blijven onze aandacht houden. Er is globale planning gemaakt om de oudere exemplaren te gaan vervangen.



De **roeden loods** aan de Molenkade in Groot-Ammers is na vele jaren afwezigheid in verband met werkzaamheden aan de waterkerende boezemkade weer opgebouwd en staat weer op zijn oude plaats. De fundering kon gehandhaafd blijven maar is wel verbeterd door aanbrengen van buispalen.

[Roedenloods in renovatie](#)  
[Molenkade 1a](#)  
[Groot-Ammers](#)

De **Hofwegense** molen (Bleskensgraaf) werd dit jaar uitgebreid gerestaureerd en is eind van het jaar opgeleverd.

In 2022 is het groot-onderhoud van de **Goudriaansemolen** (Goudriaan) afgerond.

Korenmolen “**Nooit volmaakt**” (Gorinchem) onderging een restauratie en werd medio november opgeleverd. De molenwinkel van Bloesemmolens kon na een lang verblijf in een container bij de molen, weer gebruik maken van de molen. In Oud Gorcum Varia is uitgebreid stilgestaan bij de restauratie. Theo de Rooij, onze 1<sup>e</sup> molenaar op Nooit Volmaakt, staat trots op de stelling van zijn molen op de voorpagina van dit blad.

Aan de **Kortlandse** molen (Alblasserdam) werd in het najaar begonnen met het uitvoeren van groot-onderhoud. Het werk loopt nog door tot in voorjaar 2023.

Er deed zich eind van het jaar een calamiteit voor op de **Middelmolen** (Molenaarsgraaf). Daar ontstond schade tijdens het remmen/stilzetten van de molen doordat de oude houten vulstukken, die om de bovenas geklemd zitten en waar het bovenwiel op is vastgezet, het begaven. De bovenas bleef door het hout draaien, waardoor de rem niet meer werkte. De molenaar moest eerst de molen uit de wind draaien om het wiekenkruis stil te krijgen en kon pas daarna de 4 zeilen oprollen en de wieken vastleggen met de kettingen. De molenmaker heeft tijdig maatregelen genomen, opdat de molen ook bij een eventuele storm veilig geborgd bleef.

Er zijn opdrachten gegeven aan de aannemers voor de start van de restauratie aan De **Bonkmolen** te Lexmond. Het werk start begin 2023. De vergunning voor een theeschenkerij in de molen is afgegeven. De exploitant start in 2023.

Voor de **Oostmolen** (Gorinchem) zijn ook opdrachten aan de aannemers gegeven voor het uitvoeren van groot-onderhoud en deze werkzaamheden starten in het voorjaar 2023.

De voorbereidingen voor het uitvoeren van groot-onderhoud aan de **Kerkmolen** (Molenaarsgraaf) zijn gestart en na selecteren van de aannemers kan er in de loop van 2023 begonnen worden met de werkzaamheden.

Na een eerder afwijzing van de aanvraag groot-onderhoud aan de **Achterlandse** molen Groot-Ammers) is besloten om ook voor deze molen een restauratieaanvraag in te dienen.

Voor de **Achtkante molen** (Streefkerk) wordt begin 2023 een restauratieaanvraag gedaan en in grote lijnen betreft dit nieuwe roeden en het vernieuwen van het riet op het achtkant. Het interieur van de molen is aangepakt en is zoveel als mogelijk weer in de oude staat teruggebracht. Zo werd o.a. de bedstede in de woonkamer weer aangebracht. Er liggen nog plannen om weer een schuur bij de molen te plaatsen. De werkzaamheden zijn grotendeels in eigen beheer uitgevoerd.

[Achtkante Molen](#)  
[Poldermolen – grondzeiler-middelste van de 3 Streefkerkse ondermolens](#)  
[Beneden Tiendweg 8](#)  
[Streefkerk](#)



Bij de **Vlietmolen** (Lexmond) zijn problemen met de waterlopen omdat er boezemwater onder en langs de molenfundering en waterlopen naar de lager gelegen polder lekt. Om de problemen te kunnen onderzoeken en in te kaart brengen zijn er damwanden in en voor de waterlopen geplaatst, zodat na droogpompen de schade opgenomen kon worden. Er is een rapport gemaakt van de mogelijke problemen en een kostenraming voor herstel waterloop en de fundering van de molen; al met al een kostbare aangelegenheid. Met het Waterschap Rivierenland is de TC in overleg omdat het dijk- en kade beheer onder hun verantwoordelijkheid valt en omdat er plannen liggen de kaden daar ter plaatse te gaan versterken en verhogen. Onderzocht wordt de mogelijkheid om de kosten van de lekkage voor een deel te laten dragen door het waterschap. Een ander punt van zorg rond de Vlietmolen betreft het peilniveau van de Zouweboezem. Ophoging van het peil ten behoeve van het Natura 2000 gebied heeft direct invloed op het functioneren en het in stand houden van de molen.

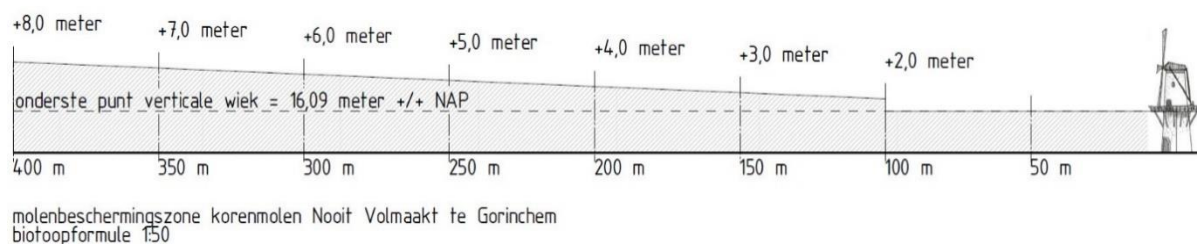


[Vlietmolen](#)  
[Zederikkade 223](#)  
[Lexmond](#)  
[Wip Watermolen](#)

[Met de Bonkmolen bemaalde de Vlietmolen de polder Lakerveld. Deze molen heeft zich zeer lang in de belangstelling van het polderbestuur mogen verheugen want eerst in 1986 werd de molen buiten gebruik gesteld. Hij was toen al 14 jaar in het bezit van SIMAV.](#)

## Molenbiotoop

Molens zijn niet alleen qua gebouw monumentaal; het zijn ook historische werktuigen, die primair draaivaardig en waar mogelijk ook maalvaardig moeten zijn. Een molen die niet kan draaien, zal onherroepelijk vervallen. Onontbeerlijk om te kunnen draaien is een vrije windvang en -lozing. Omdat molens vroeger van zeer groot belang waren om onze polders droog te houden, werden de regels daarover van nature nageleefd. Dit werd anders halverwege vorige eeuw toen de molens hun functie in het waterbeheer verloren en er nog maar weinig aandacht was voor dit erfgoed. Er kwam meer bebouwing bij molens, maar ook (hoge) bomen die de wind wegnamen.



### Schematische weergave biotoopformule molen Nooit Volmaakt in Gorinchem.

Ons historisch besef is nu geheel anders dan vroeger. Overheden hadden en hebben andere prioriteiten dan alleen het in stand houden van hun erfgoed. Aan moleneigenaren de taak om het belang van de molens goed op het netvlies te houden bij die overheden en zijn bestuurders.

Het is onze (wettelijke) taak (Erfgoedwet, Provinciale Omgevingsverordening) om het toevertrouwde erfgoed in stand te houden. Dus ook te beschermen tegen niet goed doordachte planvorming, te weten (bouw)projecten die de molen in gevaar brengen/schaden. Deze taak rust overigens niet alleen op SIMAV, maar ook op de gemeenten bij haar toezichtplicht op rijksmonumenten.

Ontwikkelingen binnen de zogenaamde molenbiotoop vereisen wettelijk vooroverleg, resulterend in een advies (formeel) aan de gemeente. Binnen SIMAV is het bestuur verantwoordelijk voor een correcte afhandeling van het vooroverleg. SIMAV beschikt over een eigen vrijwillig biotoopadviseur. Daarnaast wordt advies van de betreffende molenaar gevraagd. Met de gemeente Molenlanden zijn, gelet op het grote aantal molens in deze gemeente, procesafspraken gemaakt. Met de overige gemeenten bleek dit niet nodig.

De druk op de woningmarkt laat de molenbiotopen niet ongemoeid. Veel woningbouw locaties bevinden zich in de biotoop van onze molens. SIMAV kan en wil niet blind zijn voor de noodzaak van bouwen van betaalbare woningen in ons werkgebied. We staan midden in de samenleving en gaan met gemeenten en belanghebbenden de dialoog aan om te kijken wat wel kan ten aanzien van woningbouw, zonder het molenbelang te veel geweld aan te doen. Het gaat dan ook om het zoeken naar een redelijke balans tussen het woning- en molenbelang. In 2022 is dat goed gelukt (*bijlage 1*). Uiteraard zijn er ook negatieve adviezen afgegeven en wel in die situaties, waarin wij vonden dat het molenbelang te veel geweld werd aangedaan. Bij bedrijfshuisvesting en andere ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen blijven wij scherp monitoren. De beroemde “schoendozen” in ons open veenweide gebied doen afbreuk aan de belevingswaarde van de molens. Wij zijn van mening, dat bedrijfshuisvesting zoveel mogelijk op industrieterreinen moet plaats vinden.

In het maatschappelijk spanningsveld van druk en tegendruk opereren we behoedzaam, indien nodig stevig en als het mogelijk is, buigzaam, maar in alle gevallen transparant. We staan open voor beargumenteerde kritiek en gaan graag de dialoog aan.

In 2022 zijn 10 verzoeken van gemeenten om advies bij SIMAV binnengekomen. In alle gevallen was het door SIMAV uitgebrachte advies instemmend; zij het in een drietal gevallen onder voorwaarden. In **bijlage 1** is een overzicht opgenomen van uitgebrachte adviezen.

## ONZE MOLENAARS

Het eeuwenoude beroep van molenaar kreeg eind 2017 bijzondere erkenning omdat UNESCO het op de lijst van immaterieel erfgoed plaatste. Het ambacht van de molenaar dreigde ooit uit te sterven toen de molens hun functie verloren. Tegenwoordig laten vele vrijwillige en zeer professionele molenaars de molens in Nederland weer volop draaien. Veel jongeren volgen bij 't Gilde een gedegen opleiding, zodat ze straks zelf een molen onder de hoede kunnen nemen.

Bij SIMAV zorgen zo'n 50-tal molenaars vol passie voor 'hun' molen. Zij zorgen dat de molen vaak draait en zo mogelijk ook maalt; een genot voor de inwoners van deze regio en natuurlijk ook voor de vele recreanten die ons bezoeken. Daarnaast besteden de molenaars ook vele onbezoldigde uren aan het kleine onderhoud en reparaties. Zonder hun voortdurende inzet is het in stand houden van de molens een onmogelijke opgave.

De Provincies Zuid-Holland en Utrecht "eisen" minimaal 60.000 omwenteling per molen per jaar. De SIMAV molenaars zitten daar altijd ver boven. Dat is goed voor de molen, maar natuurlijk ook voor de toeristische ambities van deze streek; immers draaiende molens maken het plaatje compleet. In 2022 hebben SIMAV molens gemiddeld meer dan een kwart miljoen omwentelingen gemaakt. In totaal zijn dit voor alle SIMAV molens bijeen ongeveer 10 miljoen omwentelingen. Restauraties en onderhoudswerkzaamheden hebben invloed gehad op het aantal omwentelingen.

Hoewel afhankelijk van de windsterkte, laat het zich berekenen dat de molens in het afgelopen jaar meer dan 11.000 uren hebben gedraaid. Dit betekent dat per molen ongeveer 350 uur aan onbezoldigde tijd door de molenaar is besteed, nog los van alle bijkomende werkzaamheden aan de molen.

### Molenaars- en huurderscommissie

Het bestuur van SIMAV heeft op 14 januari 2021 besloten tot het instellen van een molenaars-en bewoners commissie. Dit paste in het streven om SIMAV te transformeren naar een meer eigentijdse organisatie. Hiermee wil het bestuur de positie en de inbreng van SIMAV molenaars en bewoners versterken. De commissie is primair gericht op het behartigen van de belangen van molenaars en bewoners in het algemeen. Het aantal SIMAV (advies)commissies wordt daarmee uitgebreid tot drie (naast de PRC en de TC).

In deze commissie nemen alleen plaats SIMAV molenaars-bewoner en overige SIMAV molenaars. Commerciële huurders en huurders niet zijnde bewoners (uitgezonderd SIMAV molenaars), kunnen geen deel uitmaken van deze commissie. De relatie met SIMAV is immers voor deze huurders een andere dan die met de molenaars en de molenaars die de molen zelf bewonen. De commissie is in 2022 twee maal in vergadering bijeen gekomen en geeft gevraagde en ongevraagde adviezen.

In de commissie wordt in ieder geval geagendeerd:

- Hoofdlijnen van onderhoud en renovatie;
- Huurbeleid (inclusief jaarlijkse huurverhoging);
- Ontwikkelingen binnen de SIMAV organisatie;
- Lief en leed molenaars en
- Deskundigheidsbevordering molenaars.

## ONZE TECHNISCHE COMMISSIE

Niet alleen de bestuurssamenstelling is veranderd. Juriean Kramer, die op 1 mei is teruggetreden uit het bestuur heeft daarnaast per 31 december het voorzitterschap van de TC neergelegd. Michel Pantekoek en Alex van der Perk nemen voorlopig waar. In 2023 zal de werving van een nieuwe voorzitter starten.

Juriean blijft als adviseur op afroep beschikbaar voor SIMAV. Hij heeft hij zich na een roeden breuk bij de Goudriaanse molen bijzonder verdiept in de landelijke “molenroedenproblematiek” en als voortrekker dit probleem regionaal en landelijk op de kaart gezet. De kennis die hij daarbij heeft opgebouwd wil hij langer aan de molensector en dus ook aan de SIMAV ter beschikking stellen.

Voor het bespreken van alle lopende zaken was er maandelijks TC-overleg en ook tussentijds is er onderling veel overleg tussen de afzonderlijke TC leden geweest. Hierin zijn alle relevante zaken behandeld, zoals voortgang lopende werkzaamheden, onderlinge uitwisseling van ervaringen zowel technisch als met contractnemers etc. Het noodzakelijke overleg met de penningmeester(s), maar ook de overige leden van het bestuur, is wederom constructief gebleken.

De ingezette automatisering en het digitaal werken gaat steeds meer vruchten afwerpen.

De inbreng van Bram Verzijl, onze parttime medewerker molenzaken, is van groot belang voor het functioneren van de commissie geweest. Reden voor het bestuur om hem in vaste dienst te benoemen.

Naast voorbereiding voor en uitvoering van diverse restauraties en groot-onderhoud waren de TC leden druk met het opnemen en begeleiden van de voor het betreffende budgetjaar geplande onderhoudswerkzaamheden, zoals o.a. molenmakerwerkzaamheden en schilderwerkonderdelen.

In specifiek door SIMAV ontwikkelde inspectierapporten (in 2022 ook digitaal online in te vullen op locatie) voor de verschillende type molens is in samenspraak met de betreffende molenaar de technische status vastgelegd en waar nodig bij zaken waar de veiligheid niet gewaarborgd was, zijn er passende maatregelen getroffen

**Goudriaanse Molen.** In 2020 brak een van de roeden van deze molen. In 2022 zijn nieuwe roeden gestoken. De roedebreuk van de Goudriaanse Molen en de inventarisatie van de roeden van alle SIMAV molens heeft mede geleid tot een breed landelijk onderzoek van De Hollandsche Molen naar roedebreuk. De uitkomsten geven meer inzicht in de problematiek van roedebreuken. Het gehele molenveld kan hiermee zijn voordeel doen bij controle, reparatie en bestellen van nieuwe roeden. De roedebreuk heeft tot veel extra inzet van de leden van de TC geleid.



Goudriaanse Molen  
Molenkade 5  
Gloudriaan  
Achtkante Grondzeiler  
Gebouwd in 1779 op de plaats van een  
wipmolen die, zoals staat beschreven:  
“Inreparabel” is bevonden.” Met een roede  
lengte van 29.15 meter is dit de grootste molen  
in dit gebied.

Er vindt gestructureerd overleg plaats met de provinciale contactambtenaren en de vertegenwoordiger van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Waar nodig wordt gebruik gemaakt van externe deskundigheid.

De contacten met de erfgoedcommissie lopen via de voorzitter van de TC. De relatie met de leden van de raad van toezicht heeft nog onvoldoende aandacht kunnen krijgen.

## ONZE PR(commissie)

Ook in de PR commissie hebben zich de nodige mutaties voorgedaan. Teus van Gelder heeft het voorzitterschap van de PR commissie overgedragen aan Jan Nederveen. Teus blijft wel actief als vrijwilliger binnen de PR. Als coördinator is Arjan Krayo de gelederen komen versterken. Cees van der Wal heeft aangegeven zich uit de commissie te willen terugtrekken. SIMAV dankt Cees voor zijn betrokken en deskundige inzet.

Een molenstichting kan heel goede molens hebben en als rentmeester op deze molens passen, maar als de omgeving het belang van de molens niet ervaart, vermindert al heel snel het draagvlak om deze molens in stand te houden.

SIMAV molenaars en vrijwilligers brengen de molens dichterbij de bewoners en recreanten. De molenaars zijn daarbij onze belangrijkste ambassadeurs. Zij zorgen ervoor dat de molens in het landschap zichtbaar in gebruik blijven. Een molen in het landschap wordt al zeer gewaardeerd, een draaiende molen nog veel meer! De SIMAV vlag hangt als herkenbaar baken bij veel molens hoog in de mast of op de molen.

Ons streven om op onze bezoekmolens gasten te mogen ontmoeten en hen het verhaal van de molen te mogen vertellen, is na het opheffen van de Corona maatregelen krijgt steeds meer invulling. Het binnenlands toerisme is fors gestegen en tijdens de openstellingstijden van de molens worden steeds meer passanten gastvrij ontvangen.

Op de landelijke molendagen in mei zijn veel van onze molens, ook bewoonde molens, open geweest. Dit was ook zo bij de open monumenten dagen in september.

### **SIMAV MOLENDAG 8 OKTOBER**

**OP 8 OKTOBER ZIJN VRIJWEL ALLE SIMAV-MOLENS IN DE STREEK GRATIS TE BEZICHTIGEN. IN HET ALGEMEEN GELDT: EEN DRAAIENDE MOLEN IS OP 8 OKTOBER OPEN VOOR BEZOEK, MAAR NIET ALLE MOLENS ZIJN BINNEN TE BEZOEKEN OMDAT DE MOLENAAR ER WOONT.**

### **SIMAV-MOLENS OPNIEUW 10 MLN OMWENTELINGEN**

dinsdag 24 januari 2023

De 33 molens van molenstichting SIMAV hebben in 2022 gezamenlijk opnieuw ruim 10 mln. as-omwentelingen gehaald. Dit is ver boven het aantal van 60.000 per molen dat de Provincie als eis heeft gesteld voor de toekenning van onderhoudssubsidies. SIMAV-molenaars zitten daar altijd al ver boven.

Tijdens de SIMAV-molendag is de permanente expositie bij de **Souburgse molen**, in aanwezigheid van nabestaanden van mw. Dullemeijer-Smit, geopend. Het geheel is in samenwerking met de historische vereniging West-Alblasserwaard en het Prins Bernhard Cultuurfonds tot stand gekomen. Er zijn 8 informatieborden onthuld door de burgemeester van Alblasserdam en onze voorzitter. De bijeenkomst is druk bezocht. Veel bezoekers, waaronder veel inwoners van Alblasserdam, bleven napraten onder het genot van een kop lekkere erwtensoep. Er is een gratis permanente expositie ingericht aan het mevrouw Dullemeijer-Smit pad.

In het kader van het vijftig jarige bestaan van het Gilde van Vrijwillige Molenaars werden diverse activiteiten georganiseerd. Zo deden een aantal molenaars van de SIMAV mee met een maamarathon, waarbij 24 achtereen werd gemalen.

Via Facebook en Instagram, maar ook via persberichten is uitgebreid aandacht besteed aan de molens en niet te vergeten de molenaars. Er zijn 3 digitale nieuwsbrieven verschenen, waarmee direct en indirect meer dan 1.000 geïnteresseerden bereikt zijn, waaronder bedrijven en instellingen, die een bijdrage leveren aan het streek toerisme. Het waterschap, de provincies, en de gemeenten zijn via de griffies bereikt. Via de basisscholen proberen we onze molens bekend te maken bij de jeugd in onze regio. Door onze vrijwilligers zijn de distributie punten van promotie materiaal voorzien, waaronder de drie SIMAV molen fietsroutes en de SIMAV molenbrochure. Zowel de fietsroute kaarten, als de molenbrochure vonden gretig aftrek. De SIMAV facebook pagina en de website (simav.nl) zijn goed bezocht. Op deze kanalen nemen we ook relevante en interessante berichten van derden over. Ook anderen doen dit van ons.

Het complex in **Streefkerk** staat steeds meer in de belangstelling van fietsers en wandelaars. De **Achtkante molen** in 2022 grondig onder handen genomen, zodat deze in 2023 geopend kan worden als bezoekenmolen. In Streefkerk kunnen we daarmee goed laten zien hoe vroeger het molencomplex functioneerde. Uiteindelijk willen we ook laten zien hoe de waterberging van de lage en hoge boezem er uit zag.

Naast deze activiteiten hebben we in 2022 ook een aantal ontwikkelingen in gang gezet, die ertoe moeten leiden dat in 2023 nog meer mensen van onze molens kunnen genieten. Zo hebben we met de gemeente Gorinchem afspraken gemaakt voor het ontvangen van gasten die met rivier-cruises Gorinchem aandoen in onze **molen De Hoop**. Met de SWEK zijn de gesprekken gestart om te kijken of er samenwerking mogelijk is bij het ontvangen van gasten in de **Achtkante molen** in Streefkerk.

Tot slot is er in 2022 veel werk verzet in het onderzoeken van de mogelijkheden om extra inkomsten te genereren uit het molenbezit en de omgeving van de molens. Dit heeft eind 2022 geleid tot een bestuursvoorstel waar begin 2023 besluiten over genomen worden. Een van de belangrijkste actiepunten uit de toekomstvisie van de SIMAV wordt hiermee opgepakt.

## ONZE FINANCIËN

Per 1 mei is Maks van Middelkoop aangetreden als de nieuwe penningmeester. Henk van Dieren heeft na zijn aftreden als bestuurslid de penningmeester ondersteund in diverse financiële zaken. Daarnaast houdt Henk zich in het verband van De Hollandsche Molen bezig met molenverzekeringen.

De hoge inflatie gaat SIMAV niet voorbij. Het resultaat daarvan is, dat onze beschikbare middelen stevig onder druk komen te staan. Tot nu toe kunnen we aan onze verplichtingen voldoen. De verwachting is dat dit ook nog de eerstkomende jaren het geval zal zijn; zij het met de inzet van onze reserves. Op middellange en lange termijn is het nog maar de vraag of we kunnen blijven doen wat we eigenlijk willen doen.

## Reserves

De behoedzaamheidsreserve (algemene reserve), bedoeld om calamiteiten op te vangen, is gelijk gebleven.

De reserve voor onderhoud & restauratie is afgenomen met € 143.000. Resteert € 188.000.

Ter dekking van de restauratie van de **Hofwegensemolen** (Bleskensgraaf) is -conform begroting- € 100.000 tijdelijk onttrokken aan de reserve nalatenschappen (50/50). Daarnaast zijn de verbouwkosten van de **Achtkantemolen** (Streefkerk) ad € 35.000 en de kosten van de expositie bij de **Souburghsemolen** (Alblasserdam) van ruim € 10.000 ten laste van de reserve nalatenschappen geboekt. Totaal een afname in 2022 van € 145.000. Er resteert nog ruim € 310.000 in de reserve.

## Overlopende activa en passiva

De hoogte van activa en passiva wordt voornamelijk veroorzaakt door nog te ontvangen/te betalen respectievelijk vooruit ontvangen/betaalde bedragen. Voor SIMAV is het gewenst dat de eerste niet hoger zijn dan de tweede. Aan deze wens is in 2022 voldaan. Er worden geen projecten in uitvoering gebracht, voordat de financiën daarvoor zijn geregeld. Dat heeft tot gevolg dat de subsidie soms al gedeeltelijk binnen is bij de start van de werkzaamheden en voorafgaand aan de uitgaven.

## Financiering onderhoud molens

Vanuit de reguliere rijks- en provinciale subsidies komt jaarlijks een bedrag per molen beschikbaar, bestemd voor een sober en doelmatig onderhoud. Dit budget is op termijn niet toereikend. Dit zal gaandeweg meer kunnen gaan knellen, met name doordat de bouwkosten in 2022 fors zijn gestegen.

## (Groot)onderhoud en restauraties Molens

De kosten voor restauratie en groot-onderhoud liggen op het niveau van de begroting 2022. Projecten van groot-Onderhoud en/of restauraties starten echter later en hebben een langere doorlooptijd dan gepland. Enkele projecten uit 2021-2022 lopen nog door in 2023. Drie van de vier Gorinchemse molens zijn inmiddels gerestaureerd. Het restant van de overeengekomen bijdragen van de gemeente Gorinchem - zoals vastgelegd bij de overname in 2017 - wordt in 2023 besteed bij de restauratie van de **Oostmolen**.

## Bezoekmolens

Opedane ervaringen met molen Souburgh worden gebruikt bij verdere projecten, zoals bij de **Achtkante molen** (Streefkerk). Deze molen wordt met de middelen uit de nalatenschap van molenaar Slingerland voor bezoek geschikt gemaakt. De uitgaven 2021-2022 zijn als zodanig reeds verwerkt.



## Beheerskosten Molens

De beheerskosten van de molens zijn -in totaal- op het begrote bedrag uitgekomen. Het lopende onderzoek van De Hollandsche Molen naar verlaging van de premie voor brand- en stormverzekering heeft nog geen resultaat opgeleverd.

## Organisatiekosten

Deze kosten zijn in totaliteit binnen de begroting gebleven. De salariskosten van de medewerker ten behoeve van de TC zijn als begeleidingskosten doorbelast aan de onderhouds- en restauratieprojecten. Medio 2022 is besloten tot omzetting in een dienstverband voor onbepaalde tijd.

## Liquiditeit

De liquiditeit, mede dankzij de nalatenschappen, is ruim en geeft vooralsnog geen reden voor het maken van nadere opmerkingen. Door de afronding van enkele lopende onderhouds- en restauratieprojecten is het nominale saldo gehalveerd, conform begroting. Er is sprake van evenwicht tussen transitoria, dus geen reden tot bijsturing.

## Begroting 2022

De begroting 2022 is door het AB, conform voorstel van het DB, vastgesteld. In de wijze van opzet zijn geen veranderingen noodzakelijk gebleken.

Het werkelijke tekort 2022 (- €288.000) is € 69.000 lager uitgekomen dan was begroot (-€ 357.000) door enerzijds meer inkomsten (o.a. Weijndt Luitjensfonds € 22.000) en anderzijds door lagere restauratie en onderhoudskosten. Met name bij het regulier onderhoud (SIM) zijn minder werkzaamheden uitgevoerd dan gepland (-€ 100.000). Er is prioriteit gegeven aan het afronden van lopende projecten restauratie en/of groot-onderhoud.

## SLOTWOORD

### Terugkijkend

Terugkijkend op het afgelopen jaar zien we dat er weer ontzettend hard en met passie is gewerkt door alle SIMAV medewerkers aan het in stand houden van de molens. Een woord van dank en waardering is daarbij op zijn plaats.

We zijn ook erkentelijk voor de waardering, zowel materieel, als immaterieel, die we hebben ontvangen van alle externen, die de molens een warm hart toedragen. Aan ons de taak om die waardering levend te houden. Hun steun is onmisbaar.

### Vooruitblik

2022 is het jaar, waarin de Opdracht Toekomstverkenning SIMAV is geïmplementeerd. In 2023 wordt hierop verder doorgebouwd. De organisatie zal zich voortdurend aan veranderende omstandigheden moeten aanpassen. Ieder jaar zal dan ook gekeken worden wat er nodig is om onze molens verantwoord te beheren. Dat vereist een SIMAV, die met een realistische en open blik in de toekomst kijkt.

Ten aanzien van de instandhouding en de gewenste kwaliteit en waarden van het bezit staat SIMAV voor grote uitdagingen. Gelet op de structureel beschikbare middelen zullen er de komende jaren stevige keuzes moeten worden gemaakt. Raad van toezicht en bestuur gaan die uitdagingen niet uit de weg en zullen keuzes open bespreken met belanghouders.

**Jaarverslag vast gesteld te Streefkerk op 16 maart 2023.**

#### bestuur

**Jan Nederveen, voorzitter**

**Herman van Santen, secretaris**

#### raad van toezicht

**Dick van Zanten, voorzitter**

### Bijlagen:

1. Afgegeven adviezen over molenbiotopen in 2022
2. Verkorte Balans per 31 december 2022
3. Verkorte Resultatenrekening per 31 december 2022

## Bijlage 1

### AFGEGEVEN ADVIEZEN OVER MOLENBIOTOPEN 2022

1. [Ontwerp bestemmingsplan bouw van een woning op een locatie tegenover Heulenslag 77 in Bleskensgraaf](#)  
    Betreft: Wingerdse molen in Bleskensgraaf  
    Advies molenaar: instemmend  
    **ADVIES:** Instemmend onder de voorwaarde dat de goothoogte op maximaal 3,5 meter +/- NAP uitkomt en de nokrichting gelijk aan de huidige nokrichting van Heulenslag nr. 75.
2. [Aanvraag bouw twee woningen Tolstraat 49-51 in Meerkerk \(een pastoriewoning en kosterwoning\)](#)  
    Betreft: Bonkmolen  
    Advies molenaar: instemmend  
    **ADVIES:** Instemmend onder de voorwaarde dat tussen de te bouwen twee woningen en de Bonkmolen geen bijstructuren worden opgericht in de vorm van bijvoorbeeld een kleinschalige windturbine of bomen/hoog opgaand struikgewas. De ruimte tussen de te bouwen woningen en de Bonkmolen dient dus volledig vrij te blijven. Het Landschappelijk Inpassingsplan dient nog te worden aangeleverd.
3. [Aanvraag voor de bouw van een woning op het adres Kooiwijk 6 Oud Alblas](#)  
    Betreft: Kooiwijkse molen  
    Advies molenaar: Instemmend  
    **ADVIES:** Instemmend
4. [Aanvraag voor de bouw van een werktuigenberging op de locatie Abbekesdoel 80a in Bleskensgraaf](#)  
    Betreft: Wingerdse molen  
    Advies molenaar: instemmend  
    **ADVIES:** instemmend
5. [Aanvraag voor de bouw van een woning op een locatie naast Zouwendijk 143 in Meerkerk](#)  
    Betreft: De Vlietmolen  
    Advies molenaar: n.v.t.  
    **ADVIES:** In 2018 is reeds een positief advies afgegeven voor dit bouwplan. Wij conformeren ons thans aan dit instemmend advies.
6. [Aanvraag voor het plaatsen van een blokhut en de aanleg van een vlonder op de locatie Kooiwijk 1 in Oud Alblas](#)  
    Betreft: Kooiwijkse molen  
    Advies molenaar: instemmend  
    **ADVIES:** Instemmend onder de voorwaarde dat de blokhut een kwartslag wordt gedraaid, met dien verstande dat de achterzijde tegen de haag wordt geplaatst.

7. Aanvraag voor bouw vier bedrijfsloodsen aan de Melkweg (bedrijventerrein) in Bleskensgraaf.
- Betreft: Hofwegense molen  
 Advies molenaar: instemmend  
**ADVIES:** SIMAV conformeert zich aan het standpunt van de provincie Zuid-Holland. Met toepassing van het ambtelijk afwegingskader op grond van de provinciale Omgevingsverordening is akkoord gegaan met de overschrijding van ca 65 m2.
8. Aanvraag voor het **tijdelijk** plaatsen van een bedrijfshal op locatie Werverkampweg 4 in Bleskensgraaf (Bedrijf Wemmers)
- Betreft: Hofwegense molen  
 Advies molenaar: instemmend  
**ADVIES** instemmend
9. Ontwerpbestemmingsplan locatie Abbekesdoel 82 in Bleskensgraaf voor de bouw van een compensatiewoning en het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar eveneens een burgerwoning in combinatie met het saneren/slopen van de agrarische bebouwing.
- Betreft: Wingerdse molen  
 Advies molenaar: Instemmend  
**ADVIES:** Instemmend
10. Aanvraag voor het graven van een bassin met een wateroppervlakte van 30 bij 60 meter en een diepte van 1 meter. In dat bassin komt een drijvend zonnepark (zonnewiel) te liggen met een diameter van 20 meter met 76 zonnepanelen wat zonvolgend is. Tevens wordt een solarhuisje geplaatst bij dit bassin. Als compensatie worden zeven hoge wilgenbomen gerooid door de eigenaar.
- Betreft: Scheiwijkse molen  
 Advies molenaar: instemmend  
**ADVIES:** instemmend
11. Ontwerp bestemmingsplan bouw van een woning op een locatie tegenover Heulenslag 77 in Bleskensgraaf
- Betreft: Wingerdse molen in Bleskensgraaf  
 Advies molenaar: instemmend  
**ADVIES:** Instemmend onder de voorwaarde dat de goothoogte op maximaal 3,5 meter +/- NAP uitkomt en de nokrichting gelijk aan de huidige nokrichting van Heulenslag nr. 75.
12. Aanvraag bouw twee woningen Tolstraat 49-51 in Meerkerk (een pastoriewoning en kosterwoning)
- Betreft: Bonkmolen  
 Advies molenaar: instemmend  
**ADVIES:** Instemmend onder de voorwaarde dat tussen de te bouwen twee woningen en de Bonkmolen geen bijstructuren worden opgericht in de vorm van bijvoorbeeld een kleinschalige windturbine of bomen/hoog opgaand struikgewas. De ruimte tussen de te bouwen woningen en de Bonkmolen dient dus volledig vrij te blijven. Het Landschappelijk Inpassingsplan dient nog te worden aangeleverd.

13. Aanvraag voor de bouw van een woning op het adres Kooiwijk 6 Oud Alblas
- Betreft: Kooiwijkse molen  
Advies molenaar: Instemmend  
**ADVIES:** Instemmend
14. Aanvraag voor de bouw van een werktuigenberging op de locatie Abbekesdoel 80a in Bleskensgraaf
- Betreft: Wingerdse molen  
Advies molenaar: instemmend  
**ADVIES:** instemmend
15. Aanvraag voor de bouw van een woning op een locatie naast Zouwendijk 143 in Meerkerk
- Betreft: De Vlietmolen  
Advies molenaar: n.v.t.  
**ADVIES:** In 2018 is reeds een positief advies afgegeven voor dit bouwplan. Wij conformeren ons thans aan dit instemmend advies.
16. Aanvraag voor het plaatsen van een blokhut en de aanleg van een vlonder op de locatie Kooiwijk 1 in Oud Alblas
- Betreft: Kooiwijkse molen  
Advies molenaar: instemmend  
**ADVIES:** Instemmend onder de voorwaarde dat de blokhut een kwartslag wordt gedraaid, met dien verstande dat de achterzijde tegen de haag wordt geplaatst.
17. Aanvraag voor bouw vier bedrijfsloodsen aan de Melkweg (bedrijventerrein) in Bleskensgraaf.
- Betreft: Hofwegense molen  
Advies molenaar: instemmend  
**ADVIES:** SIMAV conformeert zich aan het standpunt van de provincie Zuid-Holland. Met toepassing van het ambtelijk afwegingskader op grond van de provinciale Omgevingsverordening is akkoord gegaan met de overschrijding van ca 65 m2.
18. Aanvraag voor het **tijdelijk** plaatsen van een bedrijfshal op locatie Werverkampweg 4 in Bleskensgraaf (Bedrijf Wemmers)
- Betreft: Hofwegense molen  
Advies molenaar: instemmend  
**ADVIES** instemmend
19. Ontwerpbestemmingsplan locatie Abbekesdoel 82 in Bleskensgraaf voor de bouw van een compensatiewoning en het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar eveneens een burgerwoning in combinatie met het saneren/slopen van de agrarische bebouwing.
- Betreft: Wingerdse molen  
Advies molenaar: Instemmend  
**ADVIES:** Instemmend

20. Aanvraag voor het graven van een bassin met een wateroppervlakte van 30 bij 60 meter en een diepte van 1 meter. In dat bassin komt een drijvend zonnepark (zonnewiel) te liggen met een diameter van 20 meter met 76 zonnepanelen wat zonvolgend is. Tevens wordt een solarhuisje geplaatst bij dit bassin. Als compensatie worden zeven hoge wilgenbomen geroid door de eigenaar.

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Betreft:         | Scheiwijkse molen |
| Advies molenaar: | instemmend        |
| <b>ADVIES:</b>   | instemmend        |

## Bijlage 2

### Balans per 21 december 2022 in euro's en na resultaatbestemming

|   | <u>31-dec-22</u> | <u>31-dec-21</u> |
|---|------------------|------------------|
| <b>ACTIVA</b>                               |                  |                  |
| <b>Vaste activa</b>                         |                  |                  |
| Materiële vaste activa                      | 187.659          | 190.556          |
| Totaal vaste activa                         | 187.659          | 190.556          |
| <b>Vlottende activa</b>                     |                  |                  |
| Vorderingen en overlopende activa           | 558.891          | 100.574          |
| Liquide middelen                            | 498.582          | 1.174.375        |
| Totaal vlottende activa                     | 1.057.473        | 1.274.949        |
| <b>Totaal activa</b>                        | <u>1.245.132</u> | <u>1.465.505</u> |
|   | <b>31-dec-22</b> | <b>31-dec-21</b> |
| <b>PASSIVA</b>                              |                  |                  |
| <b>Eigen vermogen</b>                       | 632.014          | 920.285          |
| <b>Kortlopende schulden</b>                 |                  |                  |
| Kortlopende schulden en overlopende passiva | 613.118          | 545.220          |
| <b>Totaal passiva</b>                       | <u>1.245.132</u> | <u>1.465.505</u> |

## Bijlage 3

### Resultatenrekening over 2022 in euro's

|  | <u>Realisatie<br/>2022</u> | <u>Begroting<br/>2022</u> | <u>Realisatie<br/>2021</u> |
|--|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>BEDRIJFSOPBRENGSTEN:</b>                      |                            |                           |                            |
| Subsidies  | 1.278.543                  | 1.302.834                 | 813.651                    |
| Overige bedrijfsopbrengsten                      | 138.665                    | 132.300                   | 119.397                    |
| <b>Som der bedrijfsopbrengsten</b>               | <u>1.417.208</u>           | <u>1.435.134</u>          | <u>933.048</u>             |
| <b>BEDRIJFSLASTEN:</b>                           |                            |                           |                            |
| Afschrijvingen                                   | 2.897                      | 2.200                     | 3.088                      |
| Overige bedrijfskosten                           | 1.699.579                  | 1.785.765                 | 976.010                    |
| <b>Som der bedrijfslasten</b>                    | <u>1.702.476</u>           | <u>1.787.965</u>          | <u>979.098</u>             |
| <b>BEDRIJFSRESULTAAT</b>                         | -285.268                   | -352.531                  | -46.050                    |
| Financiële baten en lasten                       | -3.003                     | -4.300                    | -5.138                     |
| <b>RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSVOERING</b>      | <u>-288.271</u>            | <u>-356.831</u>           | <u>-51.188</u>             |
| <b>RESULTAAT BOEKJAAR</b>                        | <u><u>-288.271</u></u>     | <u><u>-355.831</u></u>    | <u><u>-51.188</u></u>      |
| <b>RESULTAATBESTEMMING</b>                       |                            | <b>Begroting</b>          |                            |
| <i>Het resultaat is als volgt verdeeld:</i>      | <u>2022</u>                | <u>2022</u>               | <u>2021</u>                |
| Algemene reserve                                 |                            | 0                         | 0                          |
| Reserve voor restauratie en onderhoud            | -142.661                   | -172.591                  | -25.428                    |
| Bestemmingsreserve nalatenschap Slingerland      | -84.886                    | -102.120                  | -24.500                    |
| Bestemmingsreserve nalatenschap Dullemeijer-Smit | -60.724                    | -82.120                   | -1.260                     |
|  | <u><u>-288.271</u></u>     | <u><u>-356.831</u></u>    | <u><u>-51.188</u></u>      |