

Jaarverslag 2023

donkere wolken pakken samen



Westmolen, Schelluinsekade 18, 4204TX Gorinchem. De Westmolen is een in 1814 gebouwde wipmolen. De molen verving een in 1813, tijdens het beleg van Gorinchem, door de Franse troepen vernielde eerdere molen. De molenbiotoop is problematisch. De molen staat ingeklemd tussen de A15 en de A27, het sportcomplex en matig onderhouden groen en bomen.

Stichting tot Instandhouding van Molens
in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden (SIMAV)

SIMAV is een Algemeen Nut Beogende Instelling
(ANBI - Culturele Instelling)

Nieuwe Veer 42
2959 AK Streefkerk (NL)
31 (0)184 681178
bestuur@simav.nl
www.simav.nl
IBAN NL49 RABO 0342 7004 64
KvK nummer 4 111 8792

Inhoudsopgave:

<u>Omschrijving</u>	<u>pagina</u>
Inleiding	3
Onze (vrijwilligers)organisatie	5
Organisatieschema	6
Onze raad van toezicht	7
Ons College van Beschermers	8
Ons bestuur	8
Onze Molens	8
Algemeen	9
Per molen	9
Molenbiotoop	11
Onze molenaars	12
Molenaars- en huurderscommissie	12
Onze technische commissie	13
Onze PR commissie	14
Onze financiën	15
Slotwoord	17
Terugkijkend	17
Vooruitblik	17
Risicomanagement	18
Verklaring van het bestuur	18
 Bijlagen:	
1. Beleidsnotitie: SIMAV in de jaren “20	19
2. Verkorte Balans per 31 december 2023	24
3. Staat van Baten en Lasten per 31 december 2023	25
4. Rekening vs. Begroting 2023	26
5. Verkorte begroting 2024	28
6. Afgegeven adviezen over molenbiotopen in 2023	29
7. Lijst met afkortingen en links naar stukken	32
8. Samenstelling bestuur en raad van toezicht	33
9. Links naar stukken behorende bij dit jaarverslag	34

INLEIDING

Voor u ligt het jaarverslag 2023; een verslag op hoofdlijnen. Toelichtingen en uitwerkingen zijn opgenomen in de bijlagen bij dit verslag. Aanvullende informatie is opgenomen op onze website www.simav.nl en meer specifiek in het Handboek [Handboek-maart-2024.pdf \(simav.nl\)](#). Dit geldt ook voor de UBO⁷, POM⁷ en ANBI⁷ gegevens. Opleggend op het Handboek is opgenomen de beleidsnotitie “SIMAV in de jaren ‘20” [SIMAV-in-de-jaren-2020.pdf](#). Handboek en beleidsnotitie horen als bijlagen bij dit jaarverslag.

SIMAV is opgericht in 1956. De Stichting heeft ten doel: *Het bevorderen van de instandhouding en het tot een levend industrieel erfgoed voor komende generaties laten zijn van koren- en watermolens en roeden loodsen in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden, die beschermd zijn op grond van de Erfgoedwet 2015 en voorts het verrichten van alles wat daarmee in de meest uitgebreide zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.*

De “grondwet” van SIMAV ligt verankerd in zijn statuten. SIMAV heeft, zijn werkwijze, belangrijke afspraken en kerngegevens, logischerwijs voortvloeiend uit de statuten, vastgelegd in zijn Handboek. Dit Handboek is een “levend document”.

Alle in en voor de organisatie relevante zaken kunnen, op 1 plaats en digitaal in een SharePoint omgeving, worden geraadpleegd.

Het afgelopen jaar hebben we als SIMAV⁶ veel van onze voorgenomen plannen weten te realiseren. Onze molens hebben volop kunnen draaien. De technische commissie heeft veel werk verzet met inventarisaties van noodzakelijk onderhoud maar ook volop werk uitbesteed, uitgevoerd en gecontroleerd om de molens draaiend te kunnen houden.

Er is er een aanvang gemaakt met het meer structureel in meerjarenperspectief inzichtelijk maken van (groot)onderhoud en restauraties, met als doel een versterking in de prioritering van de aanwending van de beschikbare middelen.

SIMAV kan beschikken over molenaars en vrijwilligers, die een aanzienlijk deel van hun vrije tijd professioneel besteden aan het in stand houden van onze molens. We zijn daar heel blij mee, want enkel door de inzet van deze vrijwilligers kunnen we doen wat we moeten doen en is er in 2023 heel veel werk verzet. Onbezoldigd leveren zij de gemeenschap vele belangrijke uren; uren, die op commerciële basis financieel niet verantwoord in te vullen zouden zijn.

2023 was voor SIMAV een jaar waarin de onzekerheden toenamen en de zorg groeide. Met name de disbalans tussen wat financieel noodzakelijk is aan onderhoud en renovatie versus de ontvangen subsidies waar dit mee bekostigd moet worden groeit. Met zowel de Raad van Toezicht als het College van Beschermers zijn deze zorgen gedeeld. Dit noodzaakt het bestuur om zich ernstig de bezinnen op de toekomst van SIMAV. Het jaar 2024 wordt hiervoor een belangrijk jaar.

Onze molens waren, zijn en zullen dat ook in de toekomst zijn; van alle Nederlanders. We koesteren ze en als goede rentmeesters bewaren en beheren we ze voor de komende generaties. Onze Rijksmonumenten hebben de eeuwen getrotseerd en zullen dat ongetwijfeld ook nog eeuwen doen. De oudste molen gaat zelfs terug tot in de 16^e eeuw. Dat is het uitgangspunt van SIMAV.

Samen met overheden en SWEK⁷ zullen de vragen “*wat willen we met de molens op lange termijn, voor wie doen we het, wat is daarvoor nodig, wat hebben we daarvoor over en wat moeten we daarvoor en wanneer, doen*”, gelet op de financiële druk en dat in een steeds drukker wordend

Nederland, in 2024 moeten worden beantwoord. Deze antwoorden bepalen mede de toekomst van SIMAV en zijn molens. In het 1^e kwartaal van 2024 wordt, in eerste aanleg samen met de Gemeente Molenlanden en SWEK, daartoe een aanzet gegeven.

Net als onze voorgangers zijn we alert op het voorkomen van besluiten in de waan van de dag. Wat nu belangrijk is in de ogen van velen, hoeft dat morgen geenszins te zijn; de geschiedenis heeft dat ook uitgewezen. Als we kijken naar het belang van de molens en dat bezien in hun omgeving, dan zien we door de jaren heen forse verschuivingen.

Tot de 2^e wereldoorlog hadden onze poldermolens een wezenlijke functie in het houden van droge voeten. In de wederopbouw werden ze overbodig en ingehaald door de nieuwe techniek. Eigenlijk waren het lastige overblijfselen, die maar in de weg stonden. SIMAV is in dat tijdsgewricht ontstaan. Graag zouden we zien, dat onze molens weer een bijdrage zouden leveren in het waterbeheer. Dit zou het behoud van de molens ten goede komen. In 2024 gaan we het gesprek daarover met het Waterschap Rivierenland aan. Bijkomend voordeel is, dat waterbeheer dan extra duurzaam wordt.

Het SIMAV Handboek is ook dit jaar weer 2x geactualiseerd. Doel van het Handboek is het zijn van naslagwerk, maar ook om visie en doelstelling voor het voetlicht te houden. Actualisering is een continu proces. Nieuw dit jaar is, dat het beleidsdocument *SIMAV in de jaren '20*, waarin een doorkijk (beleidsmatig en een aantal concrete acties) wordt gegeven op de komende jaren, als "oplegnotitie" bij het Handboek is opgenomen. Waar nodig vindt in 2024 een financiële vertaling daarvan plaats.

We zien dat heel veel inwoners binnen ons werkgebied de molens koesteren en op dezelfde wijze als wij maalvaardig willen behouden voor de toekomst. De interesse van fietsers en wandelaars, die ons mooie gebied aan het herontdekken zijn onderstreept dat. De naam "Molenlanden" wordt door ons dan ook gezien als een versterking van dat belang.

Er gaat geen week voorbij zonder een molen in de media. Artikelen en films over de molens, foto's met een molen op de achtergrond bij een reportage of huwelijk, als beeldmerk van een bedrijf of instelling, enzovoorts. Het toont aan hoe groot het belang van onze molens is. Wij koesteren deze warme belangstelling en dragen daar in onze publicaties, foto's en bijdragen op de sociale media aan bij.

Het beheer en onderhoud van onze molens (en historische werktuigen!) kost heel veel geld. Structurele adequate financiering blijft een voortdurend punt van aandacht en zorg. De huidige subsidieregelingen van Rijk, Provincies en Gemeenten/Waterschap voor onderhoud en restauratie zijn op de langere termijn niet toereikend en moeten met andere middelen worden aangevuld. Ook dit jaar is er flink vanuit de reserves bijgepast. Bijpassen uit reserves is eindig en kan feitelijk slechts eenmalig, terwijl de behoefte structureel is. 2024 zal het laatste jaar zijn, waarin de reserves nog toereikend zijn om bij te passen. Het tot onze beschikking krijgen van middelen, anders dan uit overheidsbijdragen, wordt dan ook urgent. De SIM⁶ bijdrage wordt de komende jaren verhoogd van € 60.000, - naar € 72.500 voor een periode van 6 jaar. Dit is ter compensatie van een deel van de inflatie.

Naast subsidies verkrijgt SIMAV bijdragen uit huren, van particulieren en bedrijven en uit legaten sponsoren, donateurs en erfenissen. SIMAV staat voor de uitdaging, gelet op de subsidie ontwikkelingen en de prijsontwikkeling, om meer externe middelen te genereren. Dit jaar zijn daartoe de nodige stappen gezet.



Hofwegense Molen, wipwatermolen in Bleskensgraaf. Gerestaureerd in 2023. Bemaalde de polder Zuidzijde, Hofwegen en Ruijbroek. Het betreft hier een vervijzelde molen. Ter plaatse stond al in 1513 een molen die in juli van dat jaar door plunderende Gelderse soldaten in brand werd gestoken. Kort daarna begon de herbouw. Op 29 Januari 1514 bleek de polder al over een nieuwe molen te beschikken. Om bij lagere windsnelheden een groter rendement te verkrijgen, besloot het Polderbestuur aan het einde van de 19de eeuw de vlucht, die tot dan toe 24,27 ^m1 bedroeg, te vergroten naar 27,2 ^m1. Hiervoor moest de molen omhoog worden gevijzeld. In 1958 werd het open scheprad vervangen door een vijzel.

Molen na restauratie in 2023. Het bovenhuis moet nog worden geschilderd.

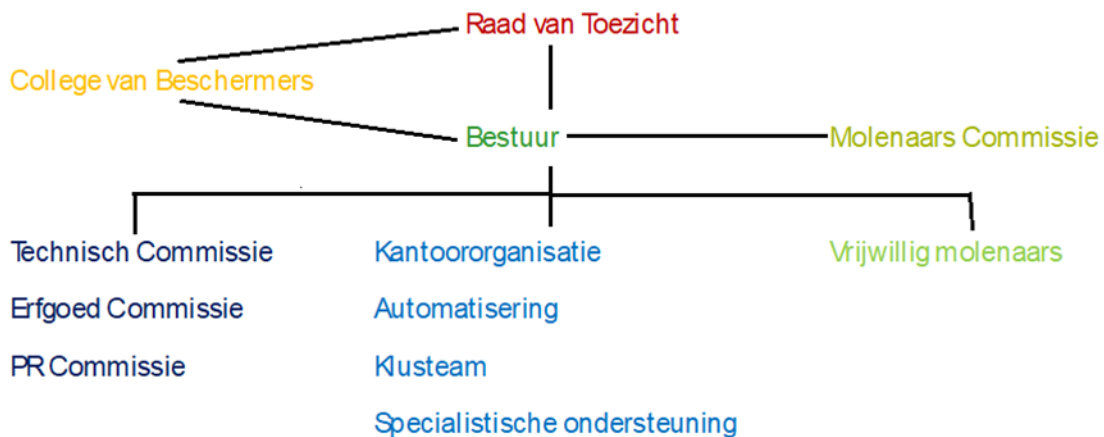
De POM-status van SIMAV is in het voorjaar getoetst door de Erfgoed Inspectie. De inspectie heeft een positief oordeel afgegeven over de wijze, waarop SIMAV met zijn monumenten omgaat. De inspectie heeft ook een aantal aanbevelingen meegegeven. Bestuur en Raad van Toezicht hebben besloten die over te nemen. De weerslag daarvan zit in de notitie "SIMAV in de jaren '20" (bijlage 1)

ONZE (VRIJWILLIGERS)ORGANISATIE

De SIMAV-organisatie bestaat, op 1 parttime beroepskracht na, volledig uit (85) betrokken en bevlogen professionele vrijwillig molenaars en vrijwilligers, met een tijdsinzet van enkele uren per week, tot meer dan een halve "werkweek". We hebben dit jaar ook weer een aantal nieuwe vrijwilligers mogen verwelkomen en helaas ook afscheid van een aantal moeten nemen. SIMAV is erkentelijk voor wat onze vertrekkende vrijwilligers voor SIMAV hebben betekend.

Het is eind 2023 bekend dat een aantal vrijwilligers, waar onder 2 bestuursleden, in de loop van 2024, mede op grond van de oplopende leeftijd, zal vertrekken. In 2024 zal dan ook een actieve wervingscampagne worden opgezet. Het toekomstbestendig houden van de organisatie zal forse inspanningen blijven vereisen. Belangrijk daarbij is de aandacht voor alle vrijwilligers en molenaars, die immers de basis van de organisatie uitmaken. Zonder hen is er voor SIMAV geen toekomst. Ons bestand aan vrijwilligers en molenaars "vergrijs"t. De lijn, die met het veranderproces in 2021 is ingezet om nieuwe vrijwilligers en jonge molenaars aan ons te binden is in 2023 voortgezet en zal ook in 2024 aandacht vereisen.

Organisatieschema



De automatisering heeft ook dit jaar weer veel aandacht gevraagd. Onze organisatie beschikt over een eigentijds en adequaat informatiesysteem. Dit vraagt voortdurend deskundig onderhoud. Dankzij de inzet van onze vrijwilligers functioneert de organisatie. Het werken “op afstand” gaat steeds meer medewerkers goed af. Bijscholing blijft echter noodzakelijk.

In het voorjaar heeft de Erfgoedinspectie SIMAV als POM-organisatie “doorgelicht”. Het oordeel was positief. Uiteraard zijn er ook bemerkingen en adviezen uitgebracht. Deze bemerkingen en adviezen zijn opgepakt. De oplegnotitie bij het Handboek “SIMAV in de jaren ‘20” is daar de resultante van.

Waar mensen met elkaar samenwerken is lief en leed altijd aanwezig. De gezondheid van een aantal molenaars en vrijwilligers en hun naasten was zo nu en dan reden tot zorg. Naast zorgen waren er gelukkig ook veel positieve en leuke ontwikkelingen.

In ons Handboek zijn afspraken opgenomen hoe we met elkaar omgaan en hoe alle SIMAV-ers zich veilig binnen de SIMAV-gelederen kunnen voelen. Hiermee wordt voldaan aan diverse door de wetgever gestelde eisen. Er zijn bij het bestuur geen zaken in de onderlinge verhoudingen gemeld, die aanleiding geven tot nader onderzoek. Wel is aandacht gevraagd voor een aantal verbeteringen in de onderlinge communicatie. Vanuit de vertrouwenspersoon zijn ons geen verbeterpunten gemeld.

De jaarlijkse BBQ vond plaats op zaterdag 10 juni op de Maria Johanna Hoeve in Noordeloos en was, mede dankzij het perfecte weer, een succes en goed voor de onderlinge contacten. Naast vele molenaars en vrijwilligers waren ook verschillende leden van het College van Beschermers en de Raad van Toezicht en uiteraard de partners, aanwezig.

De molenaars- en vrijwilligersavond 2023 vond plaats op 12 december in Museum De Koperen Knop. 2023.

Net als in voorgaande jaren is in november bij alle vrijwilligers en molenaars een attentie thuisbezorgd.

ONZE RAAD VAN TOEZICHT

De Raad bestaat uit vijf professionals, die elk een kwalificatie bezitten op voor SIMAV belangrijke werkvelden en die, bij het beheer en het onderhoud van de Molens en het organiseren en financieren ervan, van belang zijn. De Raad is ook in 2023 ondersteund door Joop Koetsenruijter. Dit zal ook in 2024 het geval zijn. De leden van de Raad zijn:

Linda Mak; oriëntatie op financiën,
Thijmen Peter de With; plaatsvervangend voorzitter, commerciële oriëntatie,
Frank Klören; oriëntatie op molens en molenaars,
Arie Donker; oriëntatie op techniek,
Dick van Zanten; voorzitter, oriëntatie bestuurlijke aangelegenheden.

In 2023 zijn er geen mutaties in de raad toezicht geweest.

In het tweede jaar van de RvT is de raad drie keer bijeengekomen. Naast onderlinge gedachtewisseling over onze molens en alles wat daarmee samenhangt, is in deze vergaderingen gereflecteerd op beleidsvoorstellen en de activiteiten van het bestuur. In een enkel geval is een aanvullend advies uitgebracht.

Enkele belangrijke besproken onderwerpen zijn: de begrotingen 2023 en 2024, de rekening 2022, de reactie op het bezoek van de Erfgoedinspectie, het proces kwaliteitsbewaking bij aanbestedingen, molenadoptie en sponsoring, notitie over schenken en nalatenschap, startnotitie duurzaamheid en het risicobeleid en de beleidsnotitie "SIMAV in de jaren '20". De rol van de auditcommissie heeft in 2023 verdere verdieping gekregen.

De Raad is ook samen met het bestuur twee keer in overleg geweest met het College van Beschermers (bestuurders van de betrokken gemeenten en het waterschap). Ook hier is uitgebreid stilgestaan bij het toekomstige beheer en onderhoud van de molens in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden, financiën, werving vrijwilligers, samenwerking in de regio, recreatie en toerisme zijn, samen met duurzaamheid, de besproken onderwerpen. Dit in het licht van de ambassadeursrol die de leden van het College hebben t.b.v. de SIMAV.

Samen met het bestuur heeft de RvT in juni van dit jaar nagedacht over de toekomst van de SIMAV. Het financiële beeld voor 2024 en verder vraagt om verdieping op de activiteiten van de SIMAV. Zijn we in staat om de molens goed te onderhouden, hoe kunnen we aanvullende financiering organiseren en biedt een samenwerking met SWEK-kansen. Deze gedachtewisseling met het bestuur is uitgewerkt in een notitie waaraan het bestuur in 2024 nadere invulling geeft.

De Raad stelt zich proactief op in de zoektocht naar de toekomst van SIMAV in een sterk veranderend maatschappelijk krachtenveld. De Raad gaat daarbij stevige gedachtewisselingen, zowel intern als met het Bestuur niet uit de weg. De Raad wenst in relatie tot het Bestuur een stevige gesprekspartner te zijn met een duidelijke meerwaarde.

De Raad heeft de begroting 2024 en de jaarstukken 2023 goedgekeurd. Daarnaast heeft de statutaire vereiste besluiten genomen met betrekking tot aanstelling en overleg met de accountant.

ONS COLLEGE VAN BESCHERMERS

SIMAV kent een College van Beschermers. Dit College komt 2x per jaar bijeen. Het College wordt voorgezeten door dhr. Theo Segers, burgemeester van Molenlanden. Leden zijn wethouders/burgemeesters uit de gemeenten in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden. Waterschap Rivierenland is vertegenwoordigd door een heemraad.

Doel van het College is gevraagd en ongevraagd adviseren van het Bestuur en de Raad van Toezicht en het zijn van “ogen en oren” in de/het eigen gemeente/ waterschap. Naast de in de statuten omschreven taken en bevoegdheden wordt het College ook betrokken bij toekomstige ontwikkelingen met betrekking tot de molens en SIMAV.

De leden van het College dragen de molens een warm hart toe en zijn zich goed bewust van de rol als ambassadeur en mede belangenbehartiger voor en van het erfgoed.

ONS BESTUUR

Per 31 december is de samenstelling van het Bestuur:

Floor de Lange, algemeen adjunct,
Maks van Middelkoop, penningmeester,
Jan Nederveen, voorzitter,
Michel Pantekoek, technische zaken,
Herman van Santen, secretaris.

In 2023 zijn er geen mutaties in het bestuur geweest.

De samenwerking met de Raad van Toezicht is ook in 2024 goed en constructief. Het Bestuur heeft intensief vergaderd; noodzakelijk in verband met alle ontwikkelingen en de “zorgen” binnen SIMAV. De samenwerking tussen de leden van het bestuur is constructief kritisch en met een open blik naar elkaar.

De bestuursleden Jan Nederveen, Michel Pantekoek en Maks van Middelkoop hebben in 2023 hun werkbezoeken aan de molens afgerond. De door hen opgestelde samengevatte rapportage met bevindingen is in het Bestuur besproken en krijgen een plaats in de diverse actieplannen.

Naast de “dagelijkse” aandachtspunten is in het Bestuur veel aandacht geweest voor de technische, organisatorische en financiële uitdagingen, waarmee SIMAV wordt geconfronteerd en hoe, in deze dynamische en ook turbulente tijd, het erfgoed stevig onder de aandacht te houden.

Het bestuur heeft zich uitgesproken voor samenwerking met partners in de regio, die een meerwaarde voor het bezit kunnen en willen betekenen en voor wie ook SIMAV van meerwaarde kan zijn en SWEK in het bijzonder.

ONZE MOLENS

Algemeen

SIMAV beheert 37 rijksmonumenten, te weten 33 volwaardige molens, 1 weidemolentje, 2 molenrestanten en 1 roeden loods; verspreid liggend over de vijf gemeenten in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden. Van de 33 molens liggen er 29 in Zuid-Holland en 4 in Utrecht. 22 molens, de molenrestanten en de roeden loods liggen in de gemeente Molenlanden. De overige liggen in de gemeenten Alblasserdam 2, Gorinchem 4, Hardinxveld-Giessendam 1 en Vijfheerenlanden 4.

Wij zijn als eigenaar en zeker als Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud (POM) gebonden aan strakke wettelijke regels (Erfgoedwet). We zien die regels niet als een belemmering, maar als een steun in de rug ten behoeve van het in stand houden van onze molens. De gemeenten, naast de provincies en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, hebben de plicht erop toe te zien, dat we dat goed doen. Het zijn immers zij die -wettelijk- mede verantwoordelijk zijn voor de kwaliteit van de monumentenzorg.

Onze molens staan er in het algemeen goed bij. Ondanks alle inspanningen blijft de noodzaak voor goed onderhoud (en restauratie) actueel.

Per molen

Er is veel onderhoud aan onze molens uitgevoerd, zoals o.a. schilderwerk, rietdekkerswerk, molenmakers werk en bouwkundige werkzaamheden.

Regulier onderhoud

Om het ongedierte (houtworm, bonte knaagkever en boktor) op een goede en effectieve manier te bestrijden is de **Westermolen** (Langerak) volledig ingepakt en begast.

Bij de **Oudendijkse molen** (Hoornaar) is de sprenkelstraat vernieuwd. Dit was mogelijk dankzij een gift. De sprenkelstraat ligt naast het scheprad en zorgt ervoor dat opspattend water richting de boezem stroomt.

Bij de **Kortlandse molen** (Alblasserdam) is de binnenroede, inclusief houtwerk, vervangen (2 weken). De buitenroede was al eerder vervangen. In de jaarrekening onder 'groot-onderhoud' verantwoord. Voor deze uitgaven gebruik is gemaakt van het legaat 'Dullemeijer-Smit'.

Groot onderhoud

Het groot onderhoud voor de **Kerkmolen** (Molenaarsgraaf) bestond uit een nieuwe rieten dakbedekking waarbij er ook diverse houten onderdelen in de kap zijn vervangen. Ook is er divers metsel- en voegwerk herstelt van de romp.

Restauraties

Van de 4 Gorinchemse molens is de **Oostmolen** als laatste gerestaureerd. De belangrijkste restauratie- onderdelen zijn: het herstellen van het voeg- en metselwerk van de waterlopen en het vervangen van de roeden. Hierbij krijgt de molen zijn Busselneuzen weer terug. Dit gestroomlijnd wieksysteem heeft erop gezeten in de periode 1943 – 1982.

De restauratie van de **Bonkmolen** (Lexmond) is begin 2023 afgerond. Er zijn veel werkzaamheden verricht aan de waterlopen en sprenkelstraat. Ook zijn er onderdelen vervangen in het bovenhuis, inclusief kap- en zijbekleding.

Voor de restauratie van de **Achterlandse molen** (Groot-Ammers) is een subsidiebeschikking ontvangen van Provincie Zuid-Holland. De prijzen zijn opgevraagd bij de aannemers. Dit is nog in voorbereiding waarbij de kosten hoger uitgevallen dan gedacht en waarbij er meer fondsen nodig zijn.

De restauratie van de **Achtkante molen** (Streefkerk) is voorbereid in 2023 en gaat in 2024 uitgevoerd worden. Hierbij worden de 8 rieten velden vervangen en krijgt de molen een nieuw wiekenkruis. Voor de dekking van de eigen bijdrage van SIMAV wordt gebruik gemaakt van het 'legaat Slingerland'.

Herbestemming

De **Achtkante molen** (Streefkerk) is in mei 2023 feestelijk geopend en vanaf dat moment officieel een bezoekmolen geworden. Er is inmiddels een omgevingsvergunning verleend voor het reconstrueren van een molenschuur naast de molen. De financiële middelen voor de bouw van de schuur worden nog onderzocht.

Uitdagingen

Bij de **Vlietmolen** (Lexmond) zijn problemen met de waterlopen omdat er boezemwater onder en langs de molenfundering en waterlopen naar de lageregelegen polder lekt. Om de problemen te kunnen onderzoeken en in kaart te brengen zijn er damwanden in en voor de waterlopen geplaatst, zodat na droogpompen de schade opgenomen kon worden. Er is een rapport gemaakt van de mogelijke problemen en een kostenraming voor herstel waterloop en de fundering van de molen; al met al een kostbare aangelegenheid. Met het Waterschap Rivierenland is de TC in overleg omdat het dijk- en kade beheer onder hun verantwoording valt en omdat er plannen liggen de kaden daar ter plaatse te gaan versterken en verhogen. Onderzocht wordt de mogelijkheid om de kosten van de lekkage voor een deel te laten dragen door het waterschap. Een ander punt van zorg rond de Vlietmolen betreft het peilniveau van de Zouweboezem. Ophoging van het peil ten behoeve van het Natura 2000 gebied heeft direct invloed op het functioneren en het in stand houden van de molen.

Er zijn diverse SIMAV-molens waarvan de **roeden** (constructieonderdeel wieken) vervangen moeten worden. De referentieperiode is ongeveer 40 jaar. Daarnaast wordt gekeken wat de conditie is van de roeden. Sommige roeden hoeven na 40 jaar nog niet direct vervangen te worden, andere roeden wel. Omdat het voor de hand ligt om ook het houtwerk te vervangen en het liefst beide roeden tegelijk is dit een kostbare aangelegenheid.



Oostmolen, Gorinchem
Nieuwe wieken



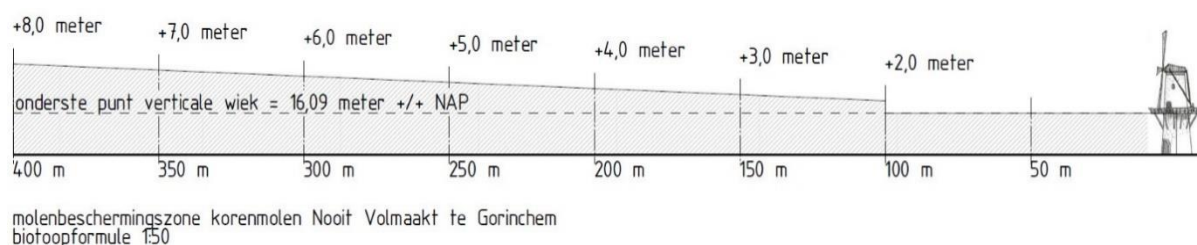
Kerkmolen, Molenaarsgraaf
Nieuwe rieten dakbedekking

In 2023 is de eerder aangegeven binnenroede van de **Kortlandse** molen vervangen en voor de **Achtkante** molen de beide roeden vervangen voorbereid. Per jaar wordt bepaald welke molen aan de beurt is in combinatie met de financiële dekking.

De vijzel bij de **Wingerdse molen** (Bleskensgraaf) moet vervangen worden. Dit is te ingrijpend om dit vanuit regulier onderhoud te financieren. Er wordt onderzocht naar andere vormen van financiering.

Molenbiotoop

Molens zijn niet alleen qua gebouw monumentaal; het zijn ook historische werktuigen, die primair draaivaardig en waar mogelijk ook maalvaardig moeten zijn. Een molen die niet kan draaien, zal onherroepelijk vervallen. Onontbeerlijk om te kunnen draaien is een vrije windvang en -lozing. Omdat molens vroeger van zeer groot belang waren om onze polders droog te houden, werden de regels daarover van nature nageleefd. Dit werd anders halverwege vorige eeuw toen de molens hun functie in het waterbeheer verloren en er nog maar weinig aandacht was voor dit erfgoed. Er kwam meer bebouwing bij molens, maar ook (hoge) bomen die de wind wegnamen.



Schematische weergave biotoopformule molen Nooit Volmaakt in Gorinchem.

Ons historisch besef is nu geheel anders dan vroeger. Overheden hadden en hebben andere prioriteiten dan alleen het in stand houden van hun erfgoed. Aan moleneigenaren de taak om het belang van de molens goed op het netvlies te houden bij die overheden en zijn bestuurders.

Het is onze (wettelijke) taak (Erfgoedwet, Provinciale Omgevingsverordening) om het toevertrouwde erfgoed in stand te houden. Dus ook te beschermen tegen niet goed doordachte planvorming, te weten (bouw)projecten die de molen in gevaar brengen/schaden. Deze taak rust overigens niet alleen op SIMAV, maar ook op de gemeenten bij haar toezichtplicht op rijksmonumenten.

Ontwikkelingen binnen de zogenaamde molenbiotoop vereisen wettelijk vooroverleg, resulterend in een advies (formeel) aan de gemeente. Binnen SIMAV is het bestuur verantwoordelijk voor een correcte afhandeling van het vooroverleg. SIMAV beschikt over een eigen vrijwillig biotoopadviseur. Daarnaast wordt advies van de betreffende molenaar gevraagd. Met de gemeente Molenlanden zijn, gelet op het grote aantal molens in deze gemeente, procesafspraken gemaakt. Met de overige gemeenten bleek dit niet nodig.

De druk op de woningmarkt laat de molenbiotopen niet ongemoeid. Veel woningbouwlocaties bevinden zich in de biotoop van onze molens. SIMAV kan en wil niet blind zijn voor de noodzaak van bouwen van betaalbare woningen in ons werkgebied. We staan midden in de samenleving en gaan met gemeenten en belanghebbenden de dialoog aan om te kijken wat wel kan ten aanzien van woningbouw, zonder het molenbelang te veel geweld aan te doen. Het gaat dan ook om het zoeken naar een redelijke balans tussen het woning- en molenbelang. In 2023 is dat goed gelukt. Uiteraard zijn er ook negatieve adviezen afgegeven en wel in die situaties, waarin wij vonden dat het molenbelang te veel geweld werd aangedaan. Bij bedrijfshuisvesting en andere ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen blijven wij scherp monitoren. De beroemde “schoendozen” in ons

open veenweidegebied doen afbreuk aan de belevingswaarde van de molens. Wij zijn van mening, dat bedrijfshuisvesting zoveel mogelijk op industrieterreinen moet plaats vinden.

In het maatschappelijk spanningsveld van druk en tegendruk opereren we behoedzaam, indien nodig stevig en als het mogelijk is, buigzaam, maar in alle gevallen transparant. We staan open voor beargumenteerde kritiek en gaan graag de dialoog aan.

In 2023 zijn 21 verzoeken van gemeenten om advies bij SIMAV binnengekomen. In 19 gevallen was het door SIMAV uitgebrachte advies instemmend; zij het in een tweetal gevallen onder voorwaarden. In een tweetal gevallen is een negatief advies uitgebracht. Eén negatief advies betrof de bouw van 20 “Tiny Houses” plus een beheerderswoning binnen de biotoop van de Bonkmolen in Meerkerk. Vanwege het feit dat dit bouwproject qua omvang statutair als een zaak van Aanmerkelijk Belang werd gekwalificeerd is de Raad van Toezicht geconsulteerd. De Raad van Toezicht heeft negatief geadviseerd.

In **bijlage 6** is een overzicht opgenomen van uitgebrachte adviezen.

ONZE MOLENAARS

Het eeuwenoude beroep van molenaar kreeg eind 2017 bijzondere erkenning omdat UNESCO het op de lijst van immaterieel erfgoed plaatste. Het ambacht van de molenaar dreigde ooit uit te sterven toen de molens hun functie verloren. Tegenwoordig laten vele vrijwillige en zeer professionele molenaars de molens in Nederland weer volop draaien. Veel jongeren volgen bij 't Gilde een gedegen opleiding, zodat ze straks zelf een molen onder de hoede kunnen nemen.

Bij SIMAV zorgen zo'n 50-tal molenaars vol passie voor 'hun' molen. Zij zorgen dat de molen vaak draait en zo mogelijk ook maalt; een genot voor de inwoners van deze regio en natuurlijk ook voor de vele recreanten die ons bezoeken. Daarnaast besteden de molenaars ook vele onbezoldigde uren aan het kleine onderhoud en reparaties. Zonder hun voortdurende inzet is het in stand houden van de molens een onmogelijke opgave.

De Provincies Zuid-Holland en Utrecht “eisen” minimaal 60.000 omwenteling per molen per jaar. De SIMAV-molenaars zitten daar altijd ver boven. Dat is goed voor de molen, maar natuurlijk ook voor de toeristische ambities van deze streek; immers draaiende molens maken het plaatje compleet. In 2023 hebben SIMAV-molens gemiddeld een kwart miljoen omwentelingen gemaakt. In totaal zijn dit voor alle SIMAV-molens bijeen ongeveer 8 miljoen omwentelingen. Restauraties en onderhoudswerkzaamheden hebben invloed gehad op het aantal omwentelingen. Hoewel afhankelijk van de windsterkte, laat het zich berekenen dat de molens in het afgelopen jaar meer dan 10.000 uren hebben gedraaid. Dit betekent dat per molen ruim 300 uur aan onbezoldigde tijd door de molenaar is besteed, nog los van alle bijkomende werkzaamheden aan de molen.

Molenaars- en huurderscommissie

SIMAV heeft een molenaars-en bewonerscommissie. Hiermee wil het bestuur de positie en de inbreng van SIMAV-molenaars en bewoners versterken. De commissie is primair gericht op het behartigen van de belangen van molenaars en bewoners in het algemeen. Het aantal SIMAV (advies)commissies wordt daarmee uitgebreid tot drie (naast de PRC en de TC).

In deze commissie nemen alleen plaats SIMAV molenaars-bewoner en overige SIMAV-molenaars. Commerciële huurders en huurders niet zijnde bewoners (uitgezonderd SIMAV-molenaars), kunnen geen deel uitmaken van deze commissie. De relatie met SIMAV is immers voor deze huurders een andere dan die met de molenaars en de molenaars die de molen zelf bewonen. De commissie is in 2023 tweemaal in vergadering bijeengekomen en geeft gevraagde en ongevraagde adviezen.

In de commissie wordt in ieder geval geagendeerd:

- Hoofdpijnen van onderhoud en renovatie;
- Huurbeleid (inclusief jaarlijkse huurverhoging);
- Ontwikkelingen binnen de SIMAV-organisatie;
- Lief en leed molenaars en
- Deskundigheidsbevordering molenaars.

ONZE TECHNISCHE COMMISSIE

Ook dit jaar is er weer veel werk verzet door de Technische Commissie. Jan Ensing heeft eind 2023 afscheid genomen van de TC omdat hij naar Drenthe gaat verhuizen. Jan heeft veel werk verzet voor de SIMAV, denk aan de bliksembeveiligingscontroles, onderhoud website en daarnaast ook het draaien met molen Jan van Arkel.

Voor het bespreken van alle lopende zaken was er maandelijks TC-overleg en ook tussentijds is er onderling veel overleg tussen de afzonderlijke TC leden geweest. Hierin zijn alle relevante zaken behandeld, zoals voortgang lopende werkzaamheden, onderlinge uitwisseling van ervaringen zowel technisch als met contractnemers etc. Het noodzakelijke overleg met de penningmeester(s), maar ook de overige leden van het bestuur, is wederom constructief gebleken.

De ingezette automatisering en het digitaal werken gaat steeds meer vruchten afwerpen. Voor het bespreken van alle lopende zaken was er maandelijks TC-overleg en ook tussentijds is er onderling veel overleg tussen de afzonderlijke TC leden geweest. Hierin zijn alle relevante zaken behandeld, zoals voortgang lopende werkzaamheden, onderlinge uitwisseling van ervaringen zowel technisch als met contractnemers etc. De door Peter Scheepers ingezette automatisering en het digitaal werken gaat steeds meer vruchten afwerpen.

Naast voorbereiding voor en uitvoering van diverse restauraties en groot-onderhoud waren de TC leden druk met het opnemen en begeleiden van de voor het betreffende budgetjaar geplande onderhoudswerkzaamheden, zoals o.a. molenmakerwerkzaamheden en schilderwerkonderdelen. Verder is de TC ook begonnen met het voorbereiden van de nieuwe aanvraag voor de periode 2025 – 2030. Deze aanvraag moet ingediend worden bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Bij het indienen van zo'n aanvraag hoort normaal gesproken een onderhoudsplan per molen. Omdat de SIMAV de POM-status heeft is dat geen indieningsvereiste meer. Uiteraard moeten deze plannen er wel zijn en dat is dan ook de reden dat de TC deze plannen zelf gaat opstellen.

Sommige molens zijn inmiddels al opgenomen in goed overleg met de molenaar. Hierbij kijken we naar de komende 12 jaar. Voor de komende 6 jaar kijkt de TC heel gedetailleerd en meer globaal voor de daaropvolgende SIM-periode. Uit de inventarisatie kan blijken dat de molen toe is aan Groot Onderhoud of Restauratie. Deze nieuwe manier van werken heeft een paar voordelen. De TC is hiermee beter op de hoogte van de staat van de molens. Ook kunnen we Groot-Onderhoud en restauraties beter inplannen. Omdat dergelijke plannen tot nu toe door een extern bureau werden

opgesteld worden er kosten bespaard die we kunnen besteden aan onderhoud. Een extern bureau blijft wel nodig voor het opstellen van plannen bij Groot-Onderhoud of Restauratie.

De voormalige **waterschapsmolens** en de **Souburghse molen** hadden een andere SIM-looptijd, namelijk van 2021 tot en met 2026. Zo'n afwijkende looptijd is om allerlei redenen niet handig. De SIMAV heeft een verzoek ingediend (voorbereid door onze voormalige penningmeester Henk van Dieren) om de looptijd aan te passen zodat de looptijd voor alle molens gelijk gaat lopen. Aanleiding hiervoor was ook dat de SIM-gelden voor de **roedenloods** met een afwijkende looptijd toegevoegd was aan de beschikking voor de 28 molens. De RCE heeft op het verzoek positief beschikt.

Er vindt gestructureerd overleg plaats met de provinciale contactambtenaren en de vertegenwoordiger van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Waar nodig wordt gebruik gemaakt van externe deskundigheid.

ONZE PR (commissie)

Een molenstichting kan heel goede molens hebben en als rentmeester op deze molens passen, maar als de omgeving het belang van de molens niet ervaart, vermindert al heel snel het draagvlak om deze molens in stand te houden.

SIMAV-molenaars en vrijwilligers brengen de molens dichterbij de bewoners en recreanten. De molenaars zijn daarbij onze belangrijkste ambassadeurs. Zij zorgen ervoor dat de molens in het landschap zichtbaar in gebruik blijven. Een molen in het landschap wordt al zeer gewaardeerd, een draaiende molen nog veel meer! De SIMAV-vlag hangt als herkenbaar baken bij veel molens hoog in de mast of op de molen.

Ons streven om op onze bezoekmolens gasten te mogen ontmoeten en hen het verhaal van de molen te mogen vertellen, krijgt na het opheffen van de Corona maatregelen steeds meer invulling. Het binnenlands toerisme is fors gestegen en tijdens de openstellingstijden van de molens worden steeds meer passanten gastvrij ontvangen.

Op de landelijke molendagen in mei zijn veel van onze molens, ook bewoonde molens, open geweest. Dit was ook zo bij de open monumenten dagen in september.



Via Facebook en Instagram, maar ook via persberichten is uitgebreid aandacht besteed aan de molens en niet te vergeten de molenaars. Er zijn 3 digitale nieuwsbrieven verschenen, waarmee direct en indirect meer dan 1.000 geïnteresseerden bereikt zijn, waaronder bedrijven en instellingen, die een bijdrage leveren aan het streek toerisme. Het waterschap, de provincies, en de gemeenten zijn via de griffies bereikt. Via de basisscholen proberen we onze molens bekend te maken bij de jeugd in onze regio.

Door onze vrijwilligers zijn de distributiepunten van promotiemateriaal voorzien, waaronder de drie SIMAV-molen fietsroutes en de SIMAV-molenbrochure. Zowel de fietsroute kaarten, als de molenbrochure vonden gretig aftrek. De SIMAV facebook pagina en de website (simav.nl) zijn goed bezocht. Op deze kanalen nemen we ook relevante en interessante berichten van derden over. Ook anderen doen dit van ons.

Het complex in **Streefkerk** staat steeds meer in de belangstelling van fietsers en wandelaars. De **Achtkante molen** is in 2023 geopend als bezoekenmolen. In Streefkerk kunnen we daarmee goed laten zien hoe vroeger het molencomplex functioneerde. Uiteindelijk willen we ook laten zien hoe de waterberging van de lage en hoge boezem er uit zag.

Naast deze activiteiten hebben we in 2023 ook een aantal ontwikkelingen in gang gezet, die ertoe moeten leiden dat in 2024 nog meer mensen van onze molens kunnen genieten. Zo hebben we met de gemeente Gorinchem afspraken gemaakt voor het ontvangen van gasten die met rivier-cruises Gorinchem aandoen in onze **molen De Hoop**. Met de SWEK zijn de gesprekken gestart om te kijken of er samenwerking mogelijk is bij het ontvangen van gasten in de **Achtkante molen** in Streefkerk.

ONZE FINANCIËN

Algemeen

De financiën van SIMAV tot en met het boekjaar 2022 gebaseerd op het zogenaamde kasstelsel, waarbij de werkelijke ontvangsten en uitgaven leidend zijn. Bij het opstellen van de jaarrekening werden bedragen toegerekend aan het betreffende boekjaar.

Met ingang van 1 januari 2023 is de zogenaamde richtlijn RJ212 van de Raad voor de Jaarverslaglegging van toepassing. Dit houdt een beleidswijziging, ingegeven door wet- en regelgeving, in het activeren van restauraties volgens de componentenmethode. Toepassing van RJ 212 geeft de gebruiker van de jaarrekening een beter inzicht in het resultaat en het vermogen.

SIMAV past RJ212 voor het eerst toe voor het boekjaar 2023. De “vergelijkende” cijfers over 2022 zijn nog gebaseerd op het kasstelsel.

De richtlijn geeft aan dat bij groot-onderhoud de vervanging van een belangrijk bestanddeel van een materieel actief, dit bestanddeel geactiveerd en afgeschreven dient te worden. In lijn met H1.7 van het Handboek is dit van toepassing op de restauratie van Molens (investeringen > € 80.000). Overigens kan ook bij specifieke groot-onderhoudsprojecten de richtlijn van toepassing zijn.

De ontvangen subsidie mag direct in mindering worden gebracht op de kosten van restauratie en specifiek groot-onderhoud. Het restantbedrag moet worden afgeschreven; afhankelijk van de te verwachten realistische levensduur (bv. in 25 jaar bij restauratie).

Kas

Er wordt geen kas aangehouden; alle ontvangsten en betalingen verlopen via de bankrekening. Bij de uitgaven wordt het vier-ogen-principe gehanteerd zoals dit is opgenomen in het SIMAV-Handboek.

Reserves

De totale reserves daalden met € 21.660 tot € 610.354. Als gevolg van een sterke afname van de vlottende activa en kortlopende schulden daalde het balanstotaal en verbeterde daardoor de solvabiliteit. De vermogenspositie van SIMAV is daarmee voldoende te noemen. Per 31-12-2023 is het saldo van de reserves Nalatenschappen nog € 255.641.

Overlopende activa en passiva

De baten - lasten worden toegerekend aan het boekjaar waarop zij betrekking hebben. De baten en lasten uit voorgaande- of komende jaren worden middels egalisatie toegerekend aan dat jaar via overlopende activa en -passiva (zie inleiding).

Regulier onderhoud molens

In 2020 en 2021 kon -vanwege corona-beperkingen- regulier onderhoud niet altijd worden uitgevoerd. In 2023 heeft een inhaalslag plaatsgevonden met behulp van de jaarlijks ontvangen SIM-subsidies en onderhoudssubsidies van gemeenten.

Groot-onderhoud en Restauraties Molens

In 2023 werd het groot-onderhoud afgerond van de Kortlandse Molen (Alblasserdam). Het groot-onderhoud van de Kerkmolen (Molenaarsgraaf) opgestart.

In 2023 werden 4 restauraties afgerond: Hofwegense Molen (Bleskensgraaf), Molen Nooit Volmaakt en Oostmolen (beiden in Gorinchem) en de Bonkmolen (Lexmond/Meerkerk). De restauraties van de 4 molens in Gorinchem zijn hiermee voltooid. Het positieve resultaat (ontvangen middelen +/- kosten) kon worden toegevoegd aan het resultaat 2023.

Bezoekmolens

De Achtkante Molen (Streefkerk) werd in 2023 geopend als bezoekmolen. De investering in molenerf en molenshuur staat voor 2024 in de planning. Hiervoor werd vanuit het Coöperatiefonds van de Rabobank een bijdrage van € 9.900 ontvangen. De subsidieaanvraag (Recreatiefonds) bij provincie Zuid-Holland is nog in aanvraag. Het aantal bezoekers is nog niet op het gewenste niveau.

Beheerskosten Molens

De beheerskosten overstegen de begroting met 6%, met name vanwege de fors hoger uitgevallen verzekeringspremie. Het opgestarte onderzoek van St. De Hollandsche Molen naar een alternatief voor dekking brand- en stormschade molens loopt nog. Verwacht wordt dat hier in het 1e kwartaal 2024 meer duidelijkheid over komt.

Organisatiekosten

De werkelijke organisatiekosten bleven onder begroting (-22%), waarbij met name de energiekosten lager waren en er een meer kon worden toegerekend aan onderhoud voor de interne begeleidingskosten.

Liquiditeit

Vanwege de forse daling van vorderingen en kortlopende schulden namen de liquide middelen in 2023 sterk af. Desondanks zijn er voldoende middelen aanwezig om de reguliere uitgaven te kunnen voldoen.

Rekening vs. Begroting 2023

Voor 2023 werd een resultaat begroot van - € 86.034 (waarvan € 71.000 gedekt door reserve nalatenschappen). Het resultaat 2023 komt op - € 21.660 (€ 63.515 kan worden gedekt uit reserve nalatenschappen, te weten € 59.343 bijdrage groot-onderhoud Kortlandse molen te Alblasserdam

en € 4.172 kosten groot-onderhoud Achtkante molen Streefkerk). Het resultaat 2023 komt € 64.374 minder negatief uit dan begroot.

Begroting 2024

Het boekjaar 2024 is het laatste jaar van de SIM-periode 2019-2024. Dit betekent dat in 2024 het laatste deel van de lopende SIM-subsidie zal worden ingezet voor regulier onderhoud en er een afrekening wordt opgesteld van de afgelopen 6 jaar. In het 1e kwartaal 2024 wordt de SIM-subsidie 2025-2030 aangevraagd op basis van de verhoogde bijdrage van € 72.500 per molen.

Het groot-onderhoud aan de Kerkmolen (Molenaarsgraaf) en de Oudendijkse Molen (Hoornaar) wordt afgerond, maar de dekking hiervan is reeds verwerkt in de resultaten 2023.

De restauratie van de Achtkante Molen (Streefkerk) is opgestart. De geplande restauratie van de Achterlandse Molen (Groot-Ammers) wordt opgestart zodra er voldoende zekerheid is over de dekking van de kosten. Bij deze twee restauraties zal gebruik worden gemaakt van de nog aanwezige reserves Nalatenschappen.

Er dient in 2024 (opnieuw) rekening gehouden te worden met een negatief resultaat van ca. € 280.900. Hiermee zal het vermogen en liquiditeit verder afnemen en vraagt dit in 2024 om een heroriëntatie op de financiële positie van de SIMAV in de toekomst.

SLOTWOORD

Terugkijkend

Terugkijkend op het afgelopen jaar zien we dat er weer ontzettend hard en met passie is gewerkt door alle SIMAV-medewerkers aan het in stand houden van de molens. Een woord van dank en waardering is daarbij wederom op zijn plaats.

We zijn ook erkentelijk voor de waardering, zowel materieel, als immaterieel, die we hebben ontvangen van alle externen, die de molens een warm hart toedragen. Aan ons de taak om die waardering levend te houden. Hun steun is onmisbaar.

Vooruitblik

2024 is het jaar met donkere wolken. De organisatie zal zich weer moeten aanpassen aan voortdurend veranderende omstandigheden. Dat vereist een SIMAV, die met een realistische en open blik in de toekomst kijkt. 2024 is het jaar, waarin de implementatie van het beleidsdocument *SIMAV in de jaren '20* (bijlage 1) moet plaats vinden.

Ten aanzien van de instandhouding en de gewenste kwaliteit en waarden van het bezit staat SIMAV voor steeds grotere uitdagingen. Gelet op de schaarse structureel beschikbare middelen zullen er in 2024 en volgende jaren stevige keuzes moeten worden gemaakt. Het eigen vermogen zit eind van 2024 op de kritische ondergrens. RvT en Bestuur gaan die uitdagingen niet uit de weg en zullen keuzes open bespreken met belanghouders.

In 2024 zal duidelijk moeten worden of en zo ja er samenwerking met andere -regionale- organisaties haalbaar is en wat de gevolgen voor de beleidsplanning, zowel voor de organisatie en als het in stand houden van de molens voor de komende jaren zijn. Daarnaast wordt, samen met

SWEK en de overheden een visie opgesteld met betrekking tot de toekomst van de molens in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden.

2023 is ook het jaar, waarin de erfgoedinspectie de POM-status van SIMAV heeft beoordeeld. De inspectie heeft de wijze waarop SIMAV met zijn bezit omgaat positief beoordeeld. Uiteraard zijn er ook aanbevelingen voor verbeteringen gedaan. Deze aanbevelingen zijn door het bestuur en de RvT overgenomen en opgenomen in de beleidsnotitie "SIMAV in de jaren '20". Deze is op 11 december door de RvT geaccordeerd. In dit document (**bijlage 1**) zijn de speerpunten voor de komende jaren opgenomen. In welke mate deze speerpunten kunnen worden gerealiseerd is sterk afhankelijk van de financiële randvoorwaarden in de komende jaren.

Risicomanagement

Met het formuleren van een **risicobeleid** en inrichten van **risicomanagement** geeft SIMAV aan hoe zij met beheersing van risico's omgaat. Alleen de risico's die effect kunnen hebben op het doel van SIMAV zijn daarbij relevant. De toetssteen is de hoofddoelstelling van SIMAV zoals opgenomen in de statuten (Handboek 1.20).

De volledige beleidsnotitie risicomanagement is opgenomen in bijlage 25 van het Handboek. Bijlage 26 geeft de uitwerking van het risicomanagement weer.

Verklaring van het bestuur

Het bestuur verklaart kennis te hebben genomen van de geldende subsidieregelingen en de subsidievoorwaarden te hebben nageleefd en volledige jaarrekening te hebben opgesteld. De samengevatte jaarrekening is als bijlage 2,3 en 4 bij dit jaarverslag opgenomen. De volledige jaarrekening met de bijbehorende toelichtingen is op verzoek beschikbaar en in te zien op ons kantoor in Streefkerk.

Buiten de in de jaarrekening verantwoorde middelen staan geen andere middelen ter beschikking.

Jaarverslag vastgesteld door het bestuur op 7 juli 2024 en goedgekeurd door de raad van toezicht te Streefkerk op 4 juli 2024.

bestuur

raad van toezicht

Jan Nederveen, voorzitter

Thijmen Peter de With, voorzitter

Herman van Santen, secretaris

Bijlage 1

Beleidsnotitie: SIMAV in de jaren '20

Algemeen

De Stichting tot Instandhouding van Molens in de Alblasserwaard en Vijfheerenlanden (SIMAV) heeft 29 poldermolens, 4 korenmolens, 1 roedenloods, 1 weidemolen en 2 incomplete poldermolens in eigendom; allen Rijksmonumenten. 4 molens liggen in de provincie Utrecht. De overige liggen in Zuid-Holland.

SIMAV is opgericht in 1956. De Stichting heeft ten doel: *Het bevorderen van de instandhouding en het tot een levend industrieel erfgoed voor komende generaties laten zijn van koren- en watermolens en roedenloodsen in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden, die beschermd zijn op grond van de Erfgoedwet 2015 en voorts het verrichten van alles wat daarmee in de meest uitgebreide zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.*

De “grondwet” van SIMAV ligt verankerd in zijn statuten. SIMAV heeft, zijn werkwijze, belangrijke afspraken en kerngegevens, logischerwijs voortvloeiend uit de statuten, vastgelegd in zijn Handboek. Dit Handboek is een “levend document”. *2x per jaar wordt de inhoud van het handboek geactualiseerd.* De tactische en operationele zaken zijn, naast de statuten en dit beleidsdocument met de meer strategische zaken ook in het Handboek opgenomen; alle in en voor de organisatie relevante zaken kunnen op 1 plaats, digitaal in een SharePoint omgeving, worden geraadpleegd.

Missie

SIMAV streeft ernaar om de in zijn bezit zijnde polder- en korenmolens te behouden en te laten functioneren en hiermee een belangrijke bijdrage te leveren aan de uitstraling van dit belangrijke culturele erfgoed in het landschap en het karakter van deze molens in al hun oorspronkelijkheid te tonen.

Met het uitvoeren van deze missie is SIMAV ervan overtuigd, dat – samen met een breed maatschappelijk draagvlak – het in standhouden van deze molens en het beroep van molenaar in de toekomst kan worden gewaarborgd.

Of SIMAV hierin slaagt wordt om de vijf jaar, voor een eerst in 2025, of zoveel eerder als noodzakelijk, of gewenst, getoetst bij zijn in- en externe stakeholders.

Doorgeven van cultureel erfgoed

Het begin van het einde van het “werkzame leven” van de molens vond halverwege de negentiende eeuw plaats door de uitvinding van de stoomgemalen en in een later stadium door de elektrische gemalen.

Windkracht was op een bepaald moment niet meer nodig om met maalvaardige machines het water uit de polders te pompen; evenzo verloren in de loop der tijd ook de korenmolens hun originele bestemming. De geschiedenis van SIMAV begint daar waar de molens ernstig in verval raakten en niet zelden werden afgebroken. SIMAV heeft sinds 1956 een rijk bezit aan cultureel erfgoed in stand gehouden.

In stand houden alleen is anno nu op zich niet meer toereikend. Niet alleen de historische waarde is relevant. SIMAV wenst zijn molens als waardevol element in de samenleving nu en in de toekomst te laten functioneren en bij te laten dragen aan de beleving van de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden voor zowel bewoners, als recreanten.

In het kader van o.a. duurzaamheid wenst SIMAV zijn poldermolens weer in te kunnen zetten voor een actief waterbeheer. Met de overheden worden daartoe, samen met de zusterorganisatie SWEK, acties ondernomen richting overheden. In 2024 zal hier meer duidelijkheid over moeten ontstaan.

Molenbehoud en -beheer

Begonnen met vijf molens in 1956, is het bezit in de loop der jaren sterk gegroeid tot drieëndertig volwaardige molens. Gedurende deze periode zijn molens gerestaureerd, weer draai- en maalvaardig gemaakt en draaiende gehouden. Deze langjarige betrokkenheid en ervaring hebben ertoe bijgedragen, dat er een organisatie is ontstaan met een unieke structuur, waarbinnen inzet op basis van vrijwilligheid samengaat met het op een professionele wijze functioneren.

SIMAV heeft daarbij steeds voor ogen gehad om het merendeel van de nog aanwezige molens voor zijn werkgebied te behouden. Echter, de restauraties en het onderhoud van de molens, maar ook bij het adviseren hiervan, waren niet mogelijk geweest zonder de steun van het Rijk, de Provincie Zuid-Holland en de inliggende gemeenten, donaties en legaten.

Het lijkt bijna vanzelfsprekend dat de molens nog altijd, zelfs internationaal, in de belangstelling staan, waarbij SIMAV continu wil zorgdragen voor het in stand houden van dit rijke erfgoed. Vanzelfsprekend is dat echter niet. Oprukkende bebouwing en veranderde inzichten ten aanzien van groen en bomen leggen druk op de verschijningsvorm van de molens in het landschap en de daaraan gekoppelde “vrije” windvang.

Om de uitstraling van de molens in het landschap het karakter van de oorspronkelijke functie te kunnen behouden, is SIMAV ervan overtuigd, dat – samen met een breed maatschappelijk draagvlak – het molenbehoud en het beroep van molenaar in de toekomst gewaarborgd kan blijven. Zonder voldoende en kwalitatief toegeruste molenaars is in stand houding op het gewenste niveau vrijwel niet mogelijk.

De gemiddelde leeftijd van de molenaars loopt ieder jaar wat op. Dit maakt het noodzakelijk om meer inzet in de werving en opleiding van molenaars te plegen. In samenwerking met De Hollandsche Molen en andere stichtingen zal gericht actie worden ondernomen.

Goed beheer vereist goed inzicht in en kennis van de (groot)onderhoud en restauratie behoeften; zowel technisch, organiek als financieel. Er is in de organisatie bijzonder veel kennis en ervaring aanwezig om hierin te voorzien.

In 2023 is een nieuwe technische inventarisatieronde gestart. Deze krijgt naar verwachting ultimo 2024 zijn voltooiing en vormt de basis voor de lange, middellange en kortere termijnplanning van (groot)onderhoud en restauratie. Deze wordt in 2024 verder opgesteld. Grote randvoorwaarde hierbij zijn de beschikbare financiële middelen en de loon- en prijsontwikkeling. Niet voorzienbaar onderhoud zal op ad hoc basis invulling krijgen.

Gebruik molens

Een molen zonder inhoudelijke functie gaat uiteindelijk aan kwaliteit, maatschappelijk, maar ook technisch achteruit. Ter voorkoming van achteruitgang worden 19 molens bewoond door molenaars, is er een aantal in gebruik als B&B, recreatief en horeca. Daarnaast is er een molenwinkel en zijn er 4 bezoekmolens.

Een oude wens is het weer in volle luister herstellen van het molencomplex Streefkerk; een majeure operatie, die de (financiële) mogelijkheden van SIMAV te boven gaat. Doel is het inzichtelijk maken van het historisch waterbeheersysteem, o.a. ten behoeve van recreanten en toeristen. Onderzoek zal moeten uitwijzen of deze wens anno 2024 nog realistisch is. Hoe ligt de vraag vanuit de markt en overheden en is er een businessmodel bij op te zetten?

Samen met partners wordt de haalbaarheid van deze wens verder onderzocht. In 2024/2025 zal het realiseerbaarheidsgehalte, kostprijs technisch, maatschappelijk en commercieel duidelijk moeten zijn.

Hedendaags gebruik van een molen conflicteert een enkele keer met de vereisten, die aan de rijksmonumenten door de RCE worden gesteld. Met de RCE wordt, waar nodig, overlegd, teneinde toch verantwoord gebruik mogelijk te maken.

Teneinde een verantwoord gebruik mogelijk te blijven maken, ook op lange termijn, wordt voor iedere molen een erfgoed historisch onderzoek ingesteld en vastgelegd in een rapportage. Dit proces moet eind 2025 zijn afgerond.

In het kader van o.a. de molenbiotoop, maar ook ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen in de invloedsfeer van de molen, worden “molenpaspoorten” opgesteld. Voor 5 molens is een dergelijk paspoort aanwezig. De paspoorten voor de andere molens krijgen de komende jaren inhoud. De volgorde per molen is afhankelijk van de urgentie.

Welke vorm van gebruik ook aanwezig is, primair blijft de statutaire doelstelling integrale instandhouding van het monument.

Medewerkers

Zonder vrijwillig molenaars en andere vrijwilligers is er geen SIMAV! Het op peil houden van het bestand aan kwalitatief goede vrijwilligers, die bereid zijn een substantieel deel van hun vrije tijd aan de molens te besteden, is en blijft een punt van voortdurende zorg.

SIMAV heeft 1 parttime medewerker in dienst en kan beschikken over ongeveer 85 vrijwilligers en vrijwillig molenaars.

SIMAV is van oudsher een organisatie, die gericht is op beheer en instandhouding. Maatschappelijk instandhouding vereist echter meer. Dat houdt in, dat ook medewerkers noodzakelijk zijn, die zich richten op verwerving van gelden van particulieren, stichtingen en bedrijven, maar ook op PR, recreatie en toerisme. Daarnaast moet kennis van planologie, procedures, automatisering, enz. geborgd blijven in de organisatie.

Actieve werving de laatste jaren heeft laten zien dat het nog steeds mogelijk is, zij het steeds lastiger, om goede vrijwilligers in diverse disciplines aan SIMAV te binden. Een aantal vrijwilligers op specifieke posten heeft aangegeven een stapje terug te willen doen.

In 2024 zal er dan ook opnieuw een actieve wervingscampagne voor vrijwilligers op de diverse functies worden opgezet; vrijwel zeker zal het noodzakelijk zijn om dat ieder daaropvolgend jaar te herhalen.

Organisatie en organisatieontwikkeling

De staande organisatie is nu (2023) toegerust voor zijn taken en werkt conform eigentijdse besturingsbeginselen. Zorgen zijn er t.a.v. de steeds complexer wordende wet- en regelgeving en de eisen, die aan vrijwilligers worden gesteld; inclusief de daaraan gekoppelde verantwoordelijkheden. SIMAV is van mening dat de controledrift vanuit de overheden, maar ook het bankwezen, is doorgeslagen. Dit schrikt vrijwilligers af.

SIMAV heeft in 2020 haar besturingsmodel aangepast aan de eisen, die horen bij een eigentijdse Professionele Organisatie voor Monumentenbeheer.

Om de vijf jaar, of zoals eerder als noodzakelijk, dan wel gewenst, wordt een voortgangsmeting op de organisatie gedaan, allereerst in 2025, in de vorm van een zogenaamde SWOT-analyse. Mede afhankelijk van de uitkomsten van dat proces zal er opnieuw een herijking op de organisatie plaats vinden.

Raad van Toezicht, Bestuur, Molenaars en alle overige SIMAV-medewerkers stellen hun tijd, kennis en ervaring op vrijwilliger basis ter beschikking. De maatschappelijke en de financiële waarde van die inzet laat zich lastig kwantificeren, maar is zodanig hoog, dat inzet via betaalde krachten een utopie is; voor zover al wenselijk.

Financiën

SIMAV-financiën komen uit overheidsbijdragen, verhuur van molens, bijdragen van particuliere, stichtingen en bedrijven, giften en legaten. De overheidsbijdragen zijn niet toereikend voor instandhouding op het vereiste minimale kwalitatieve niveau. Het manco kan slechts voor een klein deel worden gedekt uit de eigen middelen. Dit houdt in dat aanvullende financiering aangeboord moet worden.

SIMAV onderzoekt of en zo ja in welke mate “tertiaire” financiering boven overheidsbijdragen te realiseren is en onder welke voorwaarden. Onderzocht wordt of “adoptie” van individuele molens door het bedrijfsleven tot de mogelijkheden behoort. Hiertoe wordt een traject uitgezet dat op niet al te lange termijn duidelijkheid moet geven. In 2024 wordt een actieplan opgesteld, waarin wordt opgenomen op welke wijze aanvullende financiering kan worden verkregen. De aanzet daartoe is in 2023 gezet. In dat actieplan zal een meerjarige opzet worden opgenomen. De verwachting is dat aanvullende financiering in de toekomst onmisbaar zal blijven.

Kwalitatief goede instandhouding van de molens zal mede afhangen van het succes van het verkrijgen van additionele financiering, maar ook hoe de staat van de molens zich in de tijd ontwikkelt. Daarnaast is de loon- en prijsontwikkeling een grote bron van zorg. Overheidsbijdragen houden volstrekt ontoereikend rekening met deze loon- en prijsontwikkelingen.

Het voornemen tot niet-indexeren van de SIM voor de komende jaren is onacceptabel en levert grote risico's voor het reguliere onderhoud op. Het bestuur is voornemens, o.a. via De Hollandsche Molen, hier scherp op actie te ondernemen

SIMAV heeft de POM-status en heeft een ANBI-erkenning. Op de website is aanvullende informatie opgenomen. De POM-status maakt het SIMAV mogelijk om meer bedrijfsmatig met de beschikbare middelen om te gaan. Het aantal bureaucratische handelingen rond overheidsbijdragen wordt hiermee beheersbaar gehouden.

Toekomst

SIMAV-molens zijn “eigendom” van de samenleving. SIMAV is het voertuig dat zorg draagt voor beheer en instandhouding. Het in stand houden van de Stichting SIMAV is geen doel op zich; het gaat primair om de monumenten zelf.

In samenwerking met de overheden en SWEK zal in 2024 en volgende jaren onderzocht worden op welke wijze dit maatschappelijk eigendom sterker door de samenleving gedragen kan worden en wat daarvoor nodig is.

Maatschappelijk eigendom brengt ook met zich mee dat overheden, het waterschap en de gemeenten in het bijzonder, verantwoordelijkheid dragen voor de toekomst van de molens.

SIMAV is voornemens om in 2024 de dialoog met de gemeenten op te starten rond de toekomst van de molens. Wat willen zij met de molens en waarom. Wat hebben ze ervoor over? Hoe zien zij de toekomst van SIMAV? Moet er een meer gestructureerde samenwerking met andere stichtingen ontstaan en met welk doel?

De onzekerheden op het financiële vlak, de politiek wisselende realiteiten en prioriteiten bijten met de continuïteitsvereisten bij monumentenbeheer. SIMAV ziet in dezen grote en niet door SIMAV beïnvloedbare risico's.

Een 2^e onzekerheid zit in de beschikbaarheid op langere termijn van voldoende gekwalificeerde medewerkers.

Ten 3^e de samenleving stelt steeds hogere en vaak tegenstrijdige eisen aan onze molens, in functie en beleving.

Alle elementen opgeteld maakt het geheel bijzonder complex. Dit maakt het noodzakelijk om ieder jaar weer opnieuw te kijken of we op de goede weg zijn met het beheer van ons bezit; een uitdaging voor bestuur en raad van toezicht.

De (mis)match tussen beschikbare middelen en vereist onderhoud kan de vraag naar prioritering in onderhoud tussen molens actueel doen worden; welke molen wordt wel maximaal onderhouden en welke niet, waarom en wat zijn de -maatschappelijke- effecten.

In 2024, gestart in 2023, wordt de instandhoudingsproblematiek door het bestuur op de agenda geplaatst van overheden en in-en externe stakeholders.

Bijlage 2

Balans per 31 december 2023 in euro's en na resultaatbestemming

	31-dec-23	31-dec-22
ACTIVA		
Vaste activa		
Materiële vaste activa	204.700	187.659
Totaal vaste activa	204.700	1.187,659
Vlottende activa		
Vorderingen en overlopende activa	332.672	558.891
Liquide middelen	194.774	498.582
Totaal vlottende activa	527.446	1.057.473
Totaal activa	732.146	1.245.132
	31-dec-23	31-dec-22
PASSIVA		
Eigen vermogen	610.3543	632.014
Kortlopende schulden		
Kortlopende schulden en overlopende passiva	121.792	613.118
Totaal passiva	732.146	1.245.132

Bijlage 3

Staat van Baten en Lasten over 2023 in euro's

	Realisatie 2023	Begroting 2023	Realisatie 2022
BEDRIJFSOPBRENGSTEN:			
Subsidies	1.339.397	1,130.0000	1.278.543
Overige bedrijfsopbrengsten	129.190	145.450	138.665
Som der bedrijfsopbrengsten	1.468.587	1.275.450	1.417.208
BEDRIJFSLASTEN:			
Afschrijvingen	2.420	2.200	2.897
Personeelskosten	1.544	0	-3.973
Overige bedrijfskosten	1.490.022	1.359.984	1.703.552
Som der bedrijfslasten	1.493.986	1.362.184	1.702.476
BEDRIJFSRESULTAAT	-25.399	-86.734	-285.268
Financiële baten en lasten	3.739	700	-3.003
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSVOERING	-21.660	-86.034	-288.271
RESULTAAT BOEKJAAR	-21.660	-86.034	-288.271

RESULTAATBESTEMMING

Het resultaat is als volgt verdeeld:

	2023	Begroting 2023	2022
Reserve voor restauratie en onderhoud	41.885	-15.034	-142.661
Bestemmingsreserve nalatenschap Slingerland	-4.172	-11.000	-84.886
Bestemmingsreserve nalatenschap Dullemeijer-Smit	-59.343	-60.000	-60.724
	-21.660	-86.034	-288.271

Bijlage 4

Rekening vs. Begroting 2023

Voor 2023 werd een resultaat begroot van - € 86.034 (waarvan € 71.000 gedekt is door reserve nalatenschappen). Het voorlopig resultaat 2023 komt op - € 21.660 (waarvan € 63.515 kan worden gedekt uit reserve nalatenschappen, te weten € 59.343 bijdrage groot-onderhoud Kortlandse molen te Alblasserdam en € 4.1.72 kosten groot-onderhoud Achtkante molen Streefkerk).

Het *negatieve* resultaat 2023 komt € 64.374 minder negatief uit dan begroot.

Molenbeheer

De huurinkomsten vallen € 7.000 lager uit en de kosten zijn € 11.000 hoger, wat volledig wordt veroorzaakt door de hogere verzekeringspremie (+ € 18.000). **Per saldo een - € 18.000.**

Regulier Onderhoud

Er is € 154.000 meer uitgegeven aan regulier onderhoud (inhaalslag 2021-2022), waarbij gebruik is gemaakt van de ontvangen SIM-gelden en onderhoudssubsidies gemeenten. Begroot was een positief saldo van € 21.000; de werkelijke cijfers geven -na egalisatie- een plus aan van € 52.000.

Per saldo een 'voordeel' van € 31.000.

Groot Onderhoud

De werkelijke uitgaven zijn -na egalisatie- € 8.000 hoger dan begroot. De ontvangen subsidies komen € 8.000 lager uit, wat o.a. is veroorzaakt door het vervallen van de crowdfunding Kerkmolen (€ 14.000). **Per saldo - € 16.000.**

Restauraties

De werkelijke uitgaven komen 'slechts' € 1.000 hoger uit en de ontvangen subsidies € 41.000 hoger (na egalisatie). Door stelselwijziging (RJ212) is € 19.000 van de restauratie uitgaven geactiveerd en wordt dit in 25 jaar afgeschreven. Per saldo aan 'voordeel' van € 60.000.

De restauratie van de 4 Gorinchemse molens is volledig afgerond. De werkelijke kosten zijn € 52.000 lager uitgekomen dan de ontvangen middelen. Besloten is om dit bedrag te laten vrijvallen in het resultaat 2023 en toe te voegen aan de reserve Onderhoud/Restauraties (= verwerkt in resultaat 2023).

Organisatie

De organisatiekosten komen € 10.000 lager uit dan begroot en de dekking € 1.000 hoger, ondanks tegenvallende subsidies/donaties/giften van particulieren, instellingen en bedrijven (- € 10.000).

Per saldo een voordeel van € 12.000.

Publiciteit en Reclame

De inkomsten en uitgaven blijven beiden achter op de begroting. Het begrote positieve resultaat van € 8.550 is in 2023 niet gerealiseerd. **Per saldo een - € 9.000.**

Kosten en rentebank

Als gevolg van rentestijging levert dit per saldo een voordeel op van € 3.000.

Samengevat:

Werkelijk t.o.v. begroot 2023	Voordeel	Nadeel
Molenbeheer		18.000
Regulier Onderhoud	31.000	
Groot Onderhoud		14.000
Restauraties	60.000	
Organisatie	12.000	
Publiciteit en Reclame		9.000
Bank	3.000	
Totaal	106.000	41.000
Saldo	+ 65.000	

Het voordeel ten opzichte van het begrote resultaat 2023 komt dan op € 65.000.

Voorlopige winstverdeling

2023	Begroot	Werkelijk
Saldo baten en lasten	- € 86.034	-€ 21.660
Reserve OND/REST	-€ 15.034	+€ 41.855
Reserve Nalatenschap D-Smit	-€ 60.000	-€ 59.343
Reserve Nalatenschap Slingerland	-€ 11.000	-€ 4.172

Bijlage 5:

Begroting 2024

	Begroting 2024 ¹	Realisatie 2023	Realisatie 2022
BEDRIJFSOPBRENGSTEN:			
Subsidies	869.970	1.339.397	1.278.543
Overige bedrijfsopbrengsten	<u>149.400</u>	<u>129.190</u>	<u>138.665</u>
Som der bedrijfsopbrengsten	1.019.370	1.468.587	1.417.208
BEDRIJFSLASTEN:			
Afschrijvingen	2.200	2.420	2.897
Personeelskosten	32.800	1.544	-3.973
Overige bedrijfskosten	<u>1.265.970</u>	<u>1.490.022</u>	<u>1.703.552</u>
Som der bedrijfslasten	1.300.970	1.493.986	1.702.476
BEDRIJFSRESULTAAT	-281.600	-25.399	-285.268
Financiële baten en lasten	<u>700</u>	<u>3.739</u>	<u>-3.003</u>
RESULTAAT UIT GEWONE BEDRIJFSVOERING	-280.900	-21.660	-288.271
RESULTAAT BOEKJAAR	<u>-280.900</u>	<u>-41.121</u>	<u>-288.271</u>
RESULTAATBESTEMMING			
<i>Het resultaat is als volgt verdeeld:</i>	Begroting 2024	2023	2022
Reserve voor restauratie en onderhoud	-114.400*	41.855	-142.661
Bestemmingsreserve nalatenschap Slingerland	-53.000	-4.172	-84.886
Bestemmingsreserve nalatenschap Dullemeijer-Smit	<u>-113.500</u>	<u>-59.343</u>	<u>-60.724</u>
	<u>-280.900</u>	<u>-21.660</u>	<u>-288.271</u>

- Excl. aanvulling Fonds Toekomstige Exploitatieverliezen met € 60.000

¹ Zoals vastgesteld door bestuur en goedgekeurd door de Raad van Toezicht.

Bijlage 6:

AFGEGEVEN ADVIEZEN OVER MOLENBIOTOPEN 2023

1. Voorontwerp bestemmingsplan Park Rietveld in Noordeloos (bouw van 45 woningen op een bedrijfslocatie).
Betreft: Boterslootse Molen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: Het provinciaal advies gevolgd en daarmee ook instemmend geadviseerd.
2. Concept-bestemmingsplan Nieuwe Veer 27 in Streefkerk. Betreft de bouw van een bijgebouw.
Betreft: Molen De Liefde
Advies molenaar: Instemmend
ADVIES: Instemmend onder voorwaarden (landschappelijk inpassingsplan en samenstellen verbeelding)
3. Bouw van twee schuurwoningen op de locatie Heulenslag 75 in Bleskensgraaf
Betreft: Wingerdse Molen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: Instemmend geadviseerd.
4. Bouw van 20 Tiny-houses plus een beheerderswoning
Betreft: Bonkmolen
Advies molenaar: Niet van toepassing
BESLUIT: Het bestuur heeft een afwijzend besluit genomen over dit bouwproject. Vanwege het feit dat dit bouwproject vanwege de omvang statutair als een zaak van Aanmerkelijk Belang werd gekwalificeerd is de Raad van Toezicht geconsulteerd. De RvT heeft negatief geadviseerd.
5. Vernieuwbouw schuur op de locatie Oosteinde 21 in Oud Alblas.
Betreft: Peilmolen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd
6. Bouw van woonblok van vier woningen op de locatie Ocker Repelaerstraat in Molenaarsgraaf
Betreft: Kerkmolen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd
7. Realiseren uitbreiding bestaande woning op locatie Zuidzijde 166 in Goudriaan.
Betreft: Goudriaanse Molen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd
8. Aanvraag voor de bouw van drie bedrijfspanden op het bedrijventerrein Melkwegplein in Bleskensgraaf.
Betreft: Hofwegense Molen
Advies molenaar: niet instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd.

9. Bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning op de locatie Kerkstraat 95 in Leerdam.
Betreft: Molen ter Leede
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd
10. Aanvraag tot het plaatsen van een dakopbouw op de woning Molenhoek12 in Bleskensgraaf.
Betreft: Kerkmolen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd.
11. Bouw van een woning op de locatie Kooiwijk 6 in Oud Alblas
Betreft: Kooimolen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: Instemmend geadviseerd (de omgevingsvergunning is van rechtswege verleend)
12. Verbouwen en uitbreiden van de woning op de locatie Hofwegen 11 in Bleskensgraaf.
Betreft: Hofwegense Molen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd.
13. Aanvraag voor de uitbreiding van een woning op het adres Abbekesdoel 93 in Bleskensgraaf.
Betreft: Wingerdse Molen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd
14. Aanvraag (ingediend door de provincie Zuid-Holland) voor het plaatsen van een tijdelijke pontonbrug i.v.m. groot onderhoud aan de Rijkswegbrug in Arkel.
Betreft: Molen Jan van Arkel
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd
15. Aanvraag voor het plaatsen van een dakopbouw op de woning Molenhoek 12 in Molenaarsgraaf
Betreft: Kerkmolen
Advies molenaar: niet gevraagd (vanwege geringe omvang van verbouwing)
ADVIES: Instemmend geadviseerd
16. Aanvraag voor het wijzigen van de voorgevel van de woning en uitbouw van de garage op het perceel Zwanenvliet 30 in Streefkerk.
Betreft: Kleine Tiendweg Molen
Advies molenaar: niet gevraagd (vanwege geringe omvang van verbouwing)
ADVIES: Instemmend geadviseerd (de omgevingsvergunning is van rechtswege verleend)

17. Aanvraag voor de bouw van 14 woningen op de locatie Kerkepad 7 in Molenaarsgraaf.
Bestaande agrarische opstallen worden gesloopt. Er dient een bestemmingsplanprocedures te worden doorlopen.
Betreft: Kerkmolen
Advies molenaar: molen tijdelijk niet bewoond
ADVIES: Onder voorwaarden instemmend geadviseerd. De te bouwen seniorenwoningen één laags en een onderhoudsplan voor de aan te brengen groenopstanden opnemen in het bestemmingsplan.
18. Aanvraag voor de bouw van zes appartementen in de voormalige fietsenwinkel op Dam 63 in Arkel.
Betreft: Molen Jan van Arkel
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd
19. Aanvraag voor het realiseren van vervangende nieuwbouw van bedrijfsruimte voor auto's op de locatie Postkade 172A in Goudriaan.
Betreft: Goudriaanse molen
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: instemmend geadviseerd.
20. Bouw van een woning op de locatie Heulenslag 75 in Bleskensgraaf
Betreft: Wingerdse Molen
Advies molenaar: Akkoord onder voorwaarden v.w.b. bouwhoogte
ADVIES: Niet akkoord. De bouwhoogte dient te worden begrensd op 7,3 meter bij een peilhoogte van 1,7 meter **onder NAP**.
21. Bouw van een woning met bijgebouw op de locatie Nieuwe Veer 39 in Streefkerk
Betreft: Molen De Liefde
Advies molenaar: instemmend
ADVIES: Instemmend geadviseerd

Bijlage 7:

Verklarende lijst gebruikte afkortingen

ANBI

Algemeen Nut Beogende Instelling.

Instelling, waarvoor belastingvoordelen gelden bij erven, schenken en Giften.

POM

Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud.

Monumentenorganisaties die eigenaar zijn van minimaal 20 Rijksmonumenten, waarbij instandhouding van deze monumenten een hoofdactiviteit is en die als zodanig door het Rijk worden erkend.

SIM

Subsidie Instandhouding Rijksmonumenten.

De Rijkssubsidieregeling, welke bestemd is om het Rijksmonument in goede staat te houden. De regeling bevordert sober en doelmatig werken en wordt voor een periode van 6 jaren toegekend.

SIMAV

Stichting tot Instandhouding van Molens in de Alblasserwaard en de Vijfheerenlanden

SWEK

Stichting Werelderfgoed Kinderdijk.

UBO-(register)

Ultimate Beneficial Owner

In het UBO-register zijn opgenomen de als “pseudo-begunstigden” de leden van het bestuur van SIMAV. Bij wet van 18 september 2017 is dit verplicht ter voorkoming van witwassen, enz.

Bijlage 8:

Samenstelling bestuur en raad van toezicht.

Bestuur

Jan Nederveen	H'veld-G'dam	voorzitter
Herman van Santen	Gorinchem	secretaris
Maks van Middelkoop	Ameide	penningmeester
Michel Pantekoek	Noordeloos	technische zaken
Floor de Lange	Meerkerk	algemeen adjunct

<u>Rooster van aftreden</u>	<u>datum van 1e benoeming</u>	<u>(her)benoembaar per</u>	
Jan Nederveen	1 juni 2022	ja	1 juni 2026
Herman van Santen	1 oktober 2017	nee	1 oktober 2025
Maks van Middelkoop	1 juni 2022	ja	1 juni 2026
Michel Pantekoek	1 oktober 2021	ja	1 oktober 2025
Floor de Lange	1 januari 2019	nee	1 januari 2027

Raad van Toezicht

Leden:

Dick van Zanten	Gorinchem	voorzitter (overheid), juridische zaken
Arie Donker	Nieuwland	technische zaken
Frank Klören	Bleskensgraaf	molenaars, molens en financiën
Linda Mak	Ottoland	financiën
Thijmen-Peter de With	Lexmond	PR, marketing en communicatie

Begeleiding

Joop Koetsenruijter	Zwijndrecht
---------------------	-------------

<u>Rooster van aftreden</u>	<u>datum van 1e benoeming</u>	<u>(her)benoembaar per</u>	
Arie Donker	1 juni 2022	ja	1 juni 2024
Frank Klören	1 juni 2022	ja	1 juni 2025
Linda Mak	1 juni 2022	ja	1 juni 2026
Thijmen Peter de With	1 juni 2022	ja	1 juni 2026
Dick van Zanten	1 juni 2022	ja	1 juni 2024

Bijlage 9:

Links naar stukken behorende bij het jaarverslag 2023

SIMAV	www.simav.nl
Handboek	Handboek-versie2-februari-2023.pdf (simav.nl)
Beleidsnotitie	SIMAV-in-de-jaren-2020.pdf